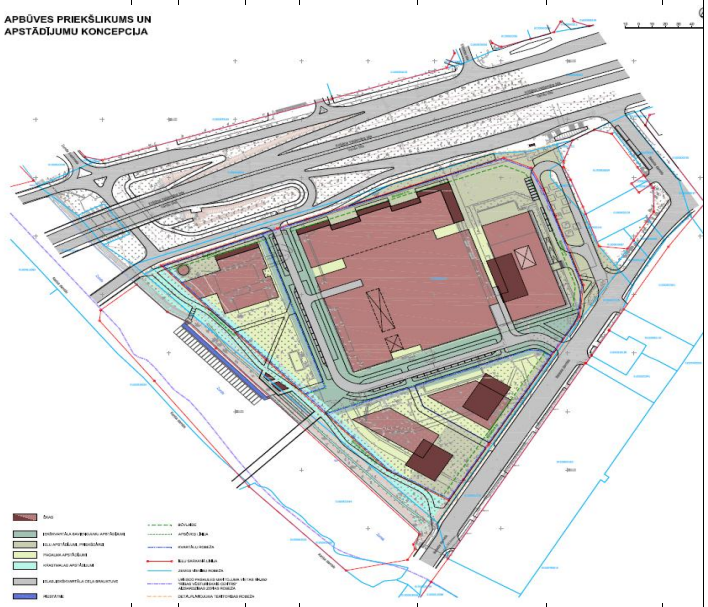
RVC UN AZ TERITORIJĀ SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU IZVĒRTĒJUMS

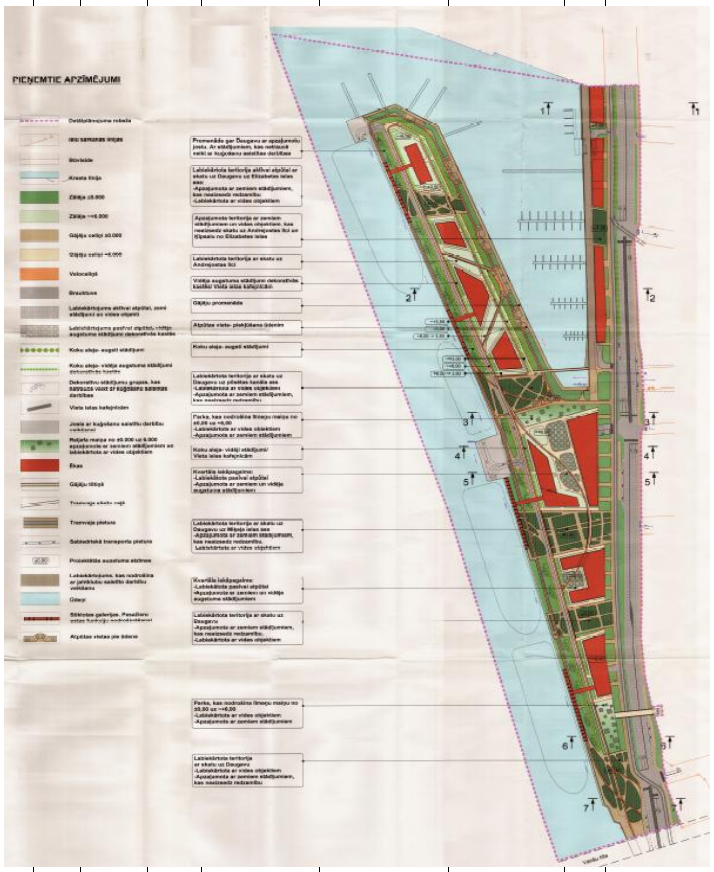
I POSMS				II POSMS											III POSMS		
Nr.	DP nosaukums, zemes vienību kadastra apzīmējumi**	Spēkā stāšanās gads	Apkaime	Vai DP istenots (Jā/ Nē/ Daļēji)	Administrativā līguma par DP īstenošanu noslēgšanas datums, īstenošanas termiņš / saistošo noteikumu datums	DP izstrādes mērķis, pamatojums / no DU	Vai skar RVC AZ noteiktas specifiski risināmas teritorijas	Vai DP aktuāls / DP mērķis / saruna ar ierosinātāju/ attistītāju		DP daļas, kas attiecas uz ārtelpu	Vai ir norma ietverta ADM līgumā	Vai norma atbilst normatīvam regulējumam*	Vai nav risināms citā veidā **	Vai iecere atbilst šī pētījuma esošās situācijas rezultātiem	Vai nepieciešams attēlot ar atsevišķu jaunā RVC TP funkcionālo zonu, atsevišķa TIN noteikšana	Izstrādātāja kvalitatīvie secinājumu (vērtējums - secinājumi par DP saturu -grafiskā daļa, paskaidrojuma raksta un TIAN izvērtējums)*
								Aktuāls (Jā/Nē)	Sarunas ar ierosinātāju / attistītāju, ja nepieciešams								
1	Detālplānojums Balasta dambi 2, Rigā (zemes vienības kad. apz. 01000620137)	2019	Ķipsala	Nē	17.04.2019. Nr.BV-19-21-ī Detālplānojuma pasākuma īstenošanas uzsākšana - 31.12.2025	Izturēdāt priekšnoteikumus teritorijas attīstībai zemesgabalā, kas atrodas UNESCO Pasaules kultūras mantojuma vietas "Rigas vēsturiskais centrs"(aizsardzības Nr.852) aizsardzības teritorijā, paredzot daudzfunkcionālu apbūvi ar atbilstošu infrastruktūras nodrošinājumu.	Atbilstoši RVC AZ TP grafiskajai daļai atrodas: - UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr. 852 "Rigas vēsturiskais centrs" teritorijā	Nē	Nav veiktas	**SN** 5. Detālplānojuma teritorijai piekļūšanu nodrošina esošās un plānotās ielas un iekškvartāla ceļi.	Detālplānojuma īstenotājs apņemas nodrošināt Detālplānojuma īstenošanu atbilstoši TIAN, grafiskajai daļai un Paskaidrojuma rakstam.	jā	DP saglabājams kā spēkā esošs Pēc detālplānojuma pilnīgas izvērtēšanas pašvaldības domei jālemj par detālplānojuma atcelšanu vai tā risinājumu ieķļaušanu teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā.	jā	Nav veidojama.	Nav pretrunā ar Pētījuma secinājumiem. Nav iebildumu DP saglabāt spēkā. TP izstrādes laikā jāvērtē kompleksi risinājumu netikai publiskās ārtelpas kontekstā
										6. Iekškvartāla piebraucamos ceļus veido kā kopīgu telpu gājēju, velobraucēju un autotransporta plūsmām.							
										7. Iekškvartāla piebraucamos ceļus izbūvē bez fiziska rakstura šķēršļiem, plūsmas organizējot izmanto dažādus ielu ieseguma materiālus un vertikālo plānojumu.							
										8. Ielu, ceļu un ēku būvprojektu izstrādē izmantojami universālā dizaina principi vides pieejamības nodrošināšanai, tostarp, cilvēkiem ar īpašām vajadzībām nodrošinot piekļūšanu būvēm un izkļūšanu no tām, pārvietošanās ērtību ārtelpā un ēkās.							
										15. Paaugstinot zemes virsmas līmeni, zemes virsmas maksimālais augstums pie ielas nedrīkst pārsniegt projektēto ielas virsmas atzīmi. Šīs nosacījums neattiecas uz mākslīgā reljefa veidošanas pasākumiem, ierīkojot zemes uzbērumus kā teritorijas labiekārtojuma elementus, piemēram, puķu dobēm, bērnu rotaļu laukumiem, utml.							
										16. Būvniecības rezultātā aizliegts pasliktināt apkārt esošo zemes gabalu hidroloģisko stāvokli.							
										19. Lietus noteküdeņu uzkrāšanai un novadīšanai atļauts veidot ūdensobjektus (piemēram, baseinu).							
										20. Kr. Valdemāra ielas frontē projektējamām ēkām būvprojektos paredz pret ielām vērsto fasāžu konstrukciju trokšņa izolējošo īpašību nodrošinājumu, ievērojot normatīvos noteiktos pieļaujamos trokšņa robežlielumus.							
										26. Paredzot iekškvartāla ceļos autostāvvietas, nodrošina apzaļumojuma risinājumus vismaz ik pēc piecām autostāvvietām.							
										31. Detālplānojuma teritorijā atļauts veidot Daugavas kreisā krasta silueta centrālo pilsētas nozīmes pilsētbūvniecisko akcentu.							
										37. Augstbūvju, t.i., ēku ar stāvu skaitu vairāk kā 16, augšējos stāvos ir jānodrošina publiski pieejamas telpas vai publiski pieejamas skatu platformas, terases ar skatu uz Rigas vēsturisko centru.							
										38. Teritorijas apbūves kompoziciju veidot sadalītu un strukturētu, neveidojot masīvu un viengabalainu gan teritorijas kopējo apbūves struktūru, gan atsevišķo jaunbūvju apjomus.							
										40. Atklātu arhitektūras konkursu neriko, ja iesniegtās ieceres arhitektoniskās kvalitātes ir atbilstošas šajos noteikumos definētajām prasībām un ir saņemts pozitīvs Rigas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomes atzinums.							
										41. Atklātu arhitektūras konkursa nepieciešamības gadījumā, atļauts to rīkot atsevišķu ēku risinājumiem.							
										44. Aizliegts ar žogiem sadalīt un nodalīt Publiskās ārtelpas joslu uz Zunda kanāla promenādi.							
										45. Zemes vienības un to daļas aizliegts nožogot, izņemot, ja ar žogu paredzēts norobežot saimniecisko zonu, bērnu rotaļu laukumu vai sporta zonu, kā arī, ja tiek veidots dzīvžogs.							
										46. Izstrādājot būvprojektu, labiekārtojuma projektā ņem vērā un integrē apstādījumu struktūrā Grafiskās daļas kartē "Plānotie teritorijas izmantošanas aprobežojumi" noteiktos saglabājamos kokus. Koku saglabāšana iespējama arī veicot to pārvietošanu detālplānojuma teritorijas robežās, ja par to saņemts sertificēta arborista atzinums.							
										47. Grafiskās daļas kartē "Plānotie teritorijas izmantošanas aprobežojumi" norādītos vērtīgos kokus saglabā, ja tas tehniski iespējams realizējot paredzēto apbūves ieceri.							
										48. Demontāžas, būvniecības un labiekārtošanas darbus veikt, saudzējot saglabājamo koku sakņu sistēmas - izvairoties no augsnes sablīvēšanas un sakņu mehāniskas bojāšanas vai augsnes līmeņa paaugstināšana ap saglabājamajiem kokiem, izņemot gadījumu, ja ir saņemts sertificēta arborista atzinums par paredzēto darbību.							
										49. Ēkas zemes vienībā izkārto tā, lai to pagalmi piesiegtos publiskās ārtelpas joslām, bet ja ēkām ir terases vai zaļie jumti, lai tie būtu vērsti pret šīm joslām.							
										50. Detālplānojuma teritorijā no apbūves un transporta infrastruktūras brīvajā daļā ierīko apstādījumus un labiekārtojumu: gājēju celiņus, soliņus, mierīgas atpūtas vietas, apgaismojumu, atkritumu urnas un citus funkcionālus un dekorativus elementus, atbilstoši teritorijas daļas funkcijai.							
										51. Iekškvartāla savienojumu apstādījumu veidošanas pamatprasības:							
										51.1. iekškvartāla savienojumu apstādījumus ierīko iekškvartāla savienojumos, kas paredzēti gājēju un velosipēdistu satiksmes nodrošināšanai un autotransporta piekļūšanai ēkām;							
										51.2. iekškvartāla savienojumu apstādījumus var ierīkot mierīgās atpūtas vietas, kurās izvieto soliņus, citus labiekārtojuma un vides dizaina elementus;							
										51.3. iekškvartāla savienojumu apstādījumus veido lineāru formu stādījumus, kas kalpo kā kustības virziena orientieri. Atpūtas vietas akcentē un nodala no iekšvartāla gājēju ceļa satiksmes telpas ar stādījumu grupām, terasēm vai citiem labiekārtojuma elementiem.							
										52. Pagalmu apstādījumu veidošanas pamatprasības:							
										52.1. pagalmus var veidot gan zemes līmeni, gan uz apzaļumotiem jumtiem;							
										52.2. pagalmos ierīko aktīvās (sporta, rotaļu) un mierīgās atpūtas zonas visām iedzīvotāju vecuma grupām. Aktīvās un mierīgās atpūtas zonas izkārto tā, lai funkcijas savstarpēji nekonfliktētu (telpā nepārklātos);							
										53. Ielu apstādījumu veidošanas pamatprasības:							
										53.1. apstādījumus veido joslā starp sarkano līniju un būvlaidi, labiekārtojuma projekta ietvaros stilistiski saskaņojot to izskatu ielas kvartāla robežās;							

APBŪVES PRIEKŠLIKUMS UN APSTĀDĪJUMU KONCEPCIJA

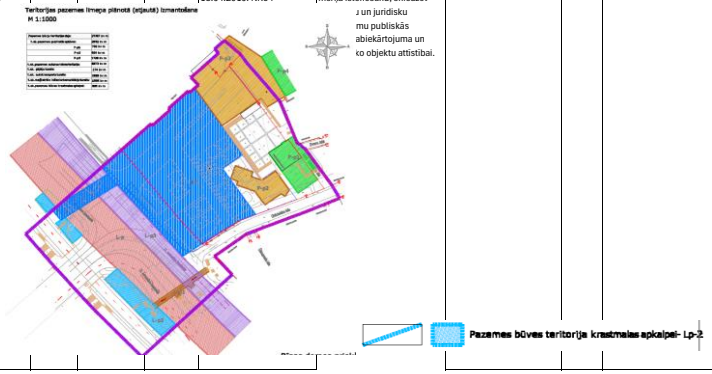


										53.2. apstādījumu kompoziciju un stādījumu sortimentu saskaņo ar pagalmu apstādījumiem un ielu apstādījumiem un, kas veidoti teritorijai piegulošo ielu sarkano līniju teritorijā; 54. Detālplānojuma teritorijas ziemeļaustrumu stūri pie Kr.Valdemāra ielas veidojams publisks labiekārtots laukums kā daļa no detālplānojuma teritorijas publiskās ārtelpas un apstādījumu tīkla savienojošajiem elementiem. 55. Izstrādājot būvprojektus dzīvojamās apbūves attīstībai, detālplānojuma teritorijā paredz rekreācijas teritorijas ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām. Šīs teritorijas ir atļauts veidot arī uz apzaļumotiem ēku jumtiem, paredzot tām piekļuvi arī no ārtelpas. 56. Teritorijas labiekārtojuma risinājumus izstrādā atbilstoši universālā dizaina principiem. 57. Teritorijā atļauts ierīkot ilgtspējīgas lietusūdeņu apsaimniekošanas sistēmas. 58. Atkritumu tvertņu izvietojumu nosaka būvprojektā, atbilstoši plānotajai gājēju kustības organizācijai un normatīvo aktu prasībām 3.3 Prasības Publiskās ārtelpas joslas teritorijas izmantošanai 69. Publiskās ārtelpas joslas apzaļumošanas un labiekārtojuma risinājumus izstrādā savstarpēji saistītā kompozicijā un saskaņā dizainā. 70. Iekškvartāla ceļš publiskās ārtelpas joslā veidojams ar prioritāti gājējiem, kurā ar publiskās ārtelpas labiekārtojuma un kustības organizācijas līdzekļiem nodrošināta gājēju satiksmei labvēliga vide un režīms. 71. Visā Publiskās ārtelpas joslas garumā paredzama saistīta infrastruktūra gājēju plūsmas nodrošināšanai, kurā paredzama brīvtelpa ne mazāk kā 2.5 metru platumā. 72. Publiskās ārtelpas joslas labiekārtojumu un apstādījumu risinājumu precizē būvprojektā, ņemot vērā un savstarpēji kombinējot noteiktos šķērsprofilus 4-4(1), 4-4(2), 4-4(3), 4-4(4) un 4-4(5) un tajos noteiktos principiālos elementus un to izvietojumu, tostarp, bet ne tikai, gājēju zonas, apstādījumus, brauktuves un autostāvvietu izvietojumu pret brauktuvi. Viens principiālais šķērsprofils nedrīkst pārsniegt 50% no publiskās ārtelpas joslas kopgaruma. 3.4 Prasības Zunda kanāla promenādes teritorijas izmantošanai 75. Realizējot Centru apbūves teritorijās (C) noteikto atļauto izmantošanu, teritorijā nodrošina netraucētu gājēju un velosipēdistu satiksmi, kā arī operatīvo transportlīdzekļu piekļuvi un pieļaujama laikā ierobežota apkalpojošā transporta satiksme. 76. Gājēju kustības nodrošināšanai paredz vismaz 2,5 m platu joslu, nodrošinot ērtu gājēju divvirzienu kustību. 77. Zunda kanāla promenādē veido labiekārtotu publisko ārtelpu. 78. Zunda kanāla promenādē atļauts veidot sezonas rakstura tirdzniecības un pakalpojuma objektus. 79. Zunda kanāla promenādes veidojama atbilstoši apvienotās satiksmes telpas principiem kā kopīga ielas telpa gājējiem un velobraucējiem ar prioritāti gājējiem. 80. Izbūvējot satiksmes infrastruktūru, paredz vismaz 3.5 m platu joslu, kuras segums piemērots operatīvā un apkalpes (piegāžu) transporta kustībai. 81. Aizliegta virszemes transportlīdzekļu novietņu izveide.						
2	Ķipsalas detālplānojuma grozījumi teritorijai starp Ogļu ielu, Ģipša ielu, Balasta dambi un Enkura ielu (zemes vienību kad. apz. 01000620033, 01000620156)	2007	Ķipsala	Nē	11.12.2007. Saistošie noteikumi Nr. 3174 (prot. Nr. 86, 14.) 18.06.2013. lēmums SN grozījumiem Nr. 220 (prot. Nr. 117, 30.) - atcelts daļā	Precizēt Ķipsalas detālplānojuma apbūves noteikumus, veicot kvartāla apbūves analīzi.	Teritorija atrodas valsts aizsargājamā pilsētbūvniecības piemineķļa Nr. 8327 "Ķipsalas vēsturiskā apbūve" teritorijā un ir iekļauts UNESCO pasaules kultūras un dabas mantojuma aizsargātajā Rīgas vēsturiskā centra buferzonā.	Nē	Nav veiktas	**SN** Detālplānojuma teritorijas daļa kvartālā starp Ogļu ielu, Ģipša ielu, Balasta dambi un Enkura ielu ir spēkā esoša. 5.1. Kvartālā starp Ogļu ielu, Ģipša ielu, Balasta dambi un Enkura ielu tiek noteikts perimetrālais zemesgabalu apbūves princips, kur galvenais ēkas apjoms aizņem visu zemesgabala fronti no vienas robežas ar blakus zemesgabalu līdz robežai ar otru blakus zemesgabalu – slēgta perimetrālā apbūve. 5.3. Kvartālā starp Ogļu ielu, Ģipša ielu, Balasta dambi un Enkura ielu esošo ēku izmantošanai, rekonstrukcijai, pārbūvei un pilsētvides saglabāšanai noteiktas šādas prasības: 5.3.1. saglabājamas 19.gs. un 20.gs. 1.puses dzīvojamās, saimnieciskās un industriālās apbūves, ielu un pagalmu telpas kultūrvēsturiskās vides raksturs; 5.3.2. saglabājami ēku izvietojuma un teritorijas plānojuma principi (renovējamā Ražošanas ēka); 5.3.3. saglabājams un renovējams Daugavas krastmalas akmeņu stiprinājums. 5.4. Zemesgabali kvartālā starp Ogļu ielu, Ģipša ielu, Balasta dambi un Enkura ielu nav dalāmi. 6.3. Arhitektonisks akcents – ir būves arhitektoniskajam veidolam un pilsētvides ainaviskajai kvalitātei nozīmīgs elements, kas veido izmantojamu telpu un atrodas ārpus galvenās būvmasas un virs noteiktā apbūves maksimālā augstuma vai galvenās dzegas. Arhitektoniskā akcenta maksimālais augstums tiek noteikts 24,0 m. 6.6. No jauna veidoti arhitektoniskie akcenti nedrīkst deformēt, disharmonēt ar pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojošu vēsturisko ēku un/vai vēsturiskās apbūves arhitektūru un stilu, dominēt autentiskā jumtu ainavā un ielu telpā. 7. Pagalmu veidošana perimetrālās apbūves teritorijā. 7.1. Katrā zemesgabalā jābūt vienam vismaz 136 m2 lielam pagalmam un tā platumam visā pagalma garumā ir jābūt vismaz 8,6 m, bet pārējiem pagalmiem, izņemot gaismas pagalmus, jābūt vismaz 70 m2 lieliem. 7.2. Gaismas pagalmam, kas paredzēts vienīgi telpu izgaismošanai, jābūt vismaz 18 m2 lielam un vismaz 3,0 m platam. 7.3. Pieļaujama ēku gaismas pagalmu pārsegšana ar caurspīdīgu jumtu, ja tiek nodrošinātas telpu izsauļojuma, apgaismojuma, ugunsdrošības u.c. prasības un netiek pazemināta vides un kultūrvēsturiskā vērtība. Šīs pārsegums nedrīkst asi kontrastēt un dominēt apkārtējās apbūves skatos no ēku augšējiem stāviem un no publiskās ārtelpas. 7.4. Pagalmos jānodrošina iespēja iebraukt no ielas. Jaunām caurbrauktuvēm jābūt vismaz 3,5 m platām un 4,5 m augstām, ja Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests nepieļauj citādu risinājumu. 7.5. Ja zem pagalma izbūvē pazemes būvi, kuras pārseguma augšējā plakne nepaceļas virs pagalma zemes līmeņa pirms būvniecības, šo pārsegumu var uzskatīt par pagalma daļu.	Nav ADM līguma	jā	DP risinājumi, kas nav istenoti, jāienes TP ar atsevišķu FZ /TIN un noteiktajām prasībām. DP atceļams apstiprinot TP. Pēc detālplānojuma pilnīgas izvērtēšanas pašvaldības domei jālemj par detālplānojuma atcelšanu vai tā risinājumu iekļaušanu teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā.	jā	Nosakāms TIN	Izveidota TIN41 teritorija. Pētniekuprāt, Detālplānojuma risinājum

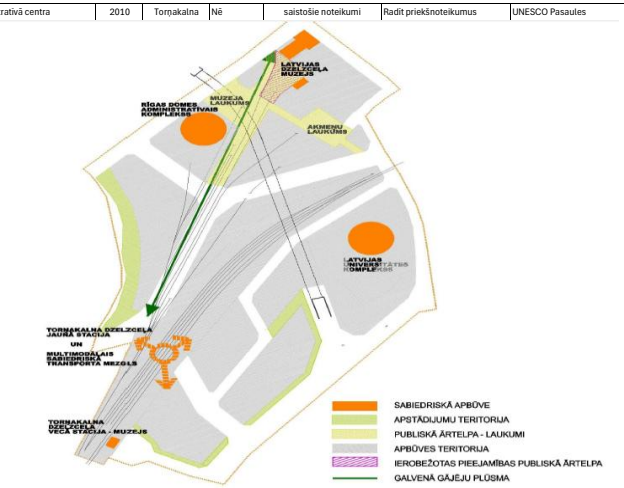
3	Andrejostai piegulošās teritorijas detālplānojums (zemes vienību kad. apz. 01000100052, 01000100057, 01000100077, 01000100080, 01000100085, 01000100093, 01000100096, 01000100098, 01000100163, 01000100164, 01000100168, 01000100171, 01000620150 , 01000102025, 01000102032, 01000102042) 01000110240, 01000112059, daļēji 01000620150, 01000110226, 01000110136)	2007	Pētersala - Andrejsala	Nē	18.12.2007. Saistošie noteikumi Nr. 106(prot.Nr. 87, 18 §)	Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt Rigas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam plānotās (atļautās) izmantošanas prasības, lai minētajā pilsētas teritorijā veicinātu jūras pasažieru transporta un tūrisma attīstību.	Rigas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zona	Nav veiktas	Nav veiktas	**SN** 17.1. Andrejostas vertikālais akcents nedrikst aizsegt Vecrīgas siluetu, kas redzams, iebraucot Rīgā pa ūdensceļiem	Nav ADM līguma	jā	DP risinājumi, kas nav istenoti, jāienes TP ar atsevišķu FZ /TIN un noteiktajām prasībām. DP atceļams apstiprinot TP. Pēc detālplānojuma pilnīgas izvērtēšanas pašvaldības domei jālemj par detālplānojuma atcelšanu vai tā risinājumu iekļaušanu teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā.	jā	Detālplānojums pārskatāms un SN atceļami, jo dublējas vairāki plānošanas dokumenti.	Pētnieku ieskatā atbalstāma ir apstādījumu veidošana, ūdens teritorijas saglabāšana līgtspējīgu lietusūdeņu apsaimniekošanai. Nepieciešams saglabāt DP risinājumus jaunajā TP. Grafiskā daļā apstādījumi attēloti kā DA3. ietverta TIN 14 teritorija.
										23.4. teritorijā veidojams gājēju tiltiņš uz zemesgabala (kadastra Nr.01000100051) pār Andrejostas akvatoriju, ja tas nepieciešams ērtas gājēju kustības nodrošināšanai. Gājēju tiltiņš nedrikst traucēt jahtu kustību akvatorijā.						
										42. Nolūks, kādā atļauts izmantot 6-JC un 7-JC teritoriju – apstādījumi.						
										43. 6-JC un 7-JC teritorijā aizliegta stacionāro būvju būvniecība, izņemot gadījumus, kad ēkas nepieciešamas parku un skvēru uzturēšanai.						
										44. 6-JC un 7-JC teritorija veidojama kā publiskā ārtelpa – labiekārtoti sveri ar zemiem stādījumiem, kas neaizsedz skatu uz Daugavu.						
										45. 6-JC teritorijā funkcionāli un telpiski jāsavieno esošo publisko parku teritorija gar Pilsētas kanālu ar Daugavas krastmalu.						
										61.3. teritorijā veidojams gājēju tiltiņš uz zemesgabalu (kadastra Nr.01000100077) pār Andrejostas akvatoriju, ja tas nepieciešams ērtas gājēju kustības nodrošināšanai. Gājēju tiltiņš nedrikst traucēt jahtu kustību akvatorijā.						
										66. Apstādījumu un dabas teritorija (A) tiek sikāk sadalīta 1-A un 2-A teritorijā ar papildprasībām, un to robežas ir saskaņā ar 1.pielikumu.						
										67. Nolūki, kādos atļauts izmantot 1-A un 2-A teritoriju:						
										67.1. parks;						
										67.2. skvērs;						
										67.3. krastmalu joslu apstādījumi;						
										67.4. labiekārtojuma elementi, tēlniecības objekti;						
										67.5. kuģīšu piestātnes;						
										67.6. piebraucamie ceļi.						
										68. Citi noteikumi 1-A un 2-A teritorijā:						
										68.1. pirms jaunu parku un skvēru izbūvēšanas jāizstrādā apzaļumošanas un labiekārtošanas projekts;						
										68.2. parki un skvēri apzaļumojami ar zemiem stādījumiem, kas neaizsedz skatu uz Daugavu;						
										68.3. parkos un skvēros aizliegta virszemes un pazemes autostāvvietu būvniecība;						
										68.4. krastmalu joslu apstādījumos jāievēro Aizsargjoslu likuma prasības un virszemes ūdensobjektu apsaimniekošanas noteikumi, kā arī tauvas joslas izmantošanas noteikumi saskaņā ar Zvejniecības likumu;						
										68.5. krastmalu joslu apstādījumos var izvietot islaicīgas lietošanas tūrisma un atpūtas objektus, objektus iedzīvotāju drošības nodrošināšanai, islaicīgas lietošanas būves, kas saistītas ar virszemes ūdensobjektu izmantošanu;						
										68.6. 1-A teritorijā jāparedz Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta ūdensņemšanas vieta (1.pielikumā norādīts ar pieņemto apzīmējumu UNV-1) ar laivu slīpu glābšanas darbiem uz ūdens;						
										68.7. 1-A teritorijā izvietojams gājēju tiltiņš pār Eksporta ielu un vertikālās komunikācijas, kas nepieciešamas nokļūšanai uz tiltiņa;						
										68.8. gar katras zonas malu pret Daugavu jāveido ne mazāk kā 5 m plata gājēju promenāde. Promenāde veidojama pēc vienota principa, izstrādājot apzaļumošanas un labiekārtošanas projektu.						
										74.2. 1-L un 2-L teritorijas apstādījumi veidojami pēc vienota principa, izstrādājot apzaļumošanas un labiekārtojuma projektu;		jā*				
										74.4. 1-L un 2-L teritorijā krastmala saglabājama kā brīvi pieejama publiskā ārtelpa, nodrošinot gājējiem brīvu pārvietošanos. Krastmalā nav atļauta kapitālu ēku būvniecība. Veidojot kopējo telpu gar krastmalu, pieļaujamas hidrobūves, kas nepieciešamas akvatorijas ekspluatācijai, kā arī demontējamas islaicīgas lietošanas ēkas (peldošas platformas, laipas un pontoni, uz kuriem atrodas islaicīgas lietošanas būves – kioski, paviljoni un nojumes ar tirdzniecības un pakalpojumu funkciju), kas veicina ūdenstilpes izmantošanu;						
										74.6. aizliegts izveidot autostāvvietas uz ietvēm;						
										74.7. gar Eksporta ielas jaunās trases R malu ielu sarkano līniju teritorijā aizliegts veidot autonovietnes;						
										74.11. 2-L teritorija jāveido ne mazāk kā 5 m plata gājēju promenāde. Promenāde veidojama pēc vienota principa, izstrādājot apzaļumošanas un labiekārtošanas projektu;						
										74.12. 1-L teritorijā pēc iespējas nodrošināt publisku piekļuvi pie ūdens;						
										74.13. 1-L un 2-L teritorijā nodrošināt brīvu gājēju kustību;						
										74.14. 4-L teritorija veidojama divos līmeņos saskaņā ar 4.pielikumu:						
										74.14.1. izstrādājot tehnisko projektu, paredzēt pretapplūšanas pasākumu veikšanu;						
										78. Citi noteikumi 1-Ū teritorijā: 78.1. upes krasta līniju drīkst izmainīt tikai krasta nostiprināšanai un citu ostas attīstībai nepieciešamo funkciju istenošanai, bet ne vairāk kā 1 m upes virzienā no pašreizējās krasta līnijas. Krasta līnija ir robeža, ko veido ūdenstilpe un sauszeme pie gada vidējā ūdenslīmeņa; nostiprinātas krastmalas gadījumā – iedomāta līnija pa konstrukcijas, kas saskaras ar ūdenstilpi, ārējo perimetru;						
										78.2. Rigas brīvostas teritorijā krasta līnijas korekcijas nav uzskatāmas par Rigas teritorijas plānojuma grozījumiem un ir pieļaujamas, ja tās nepieciešamas ostas attīstības funkciju nodrošināšanai;						
										78.3. lai nodrošinātu Daugavas un Andrejostas akvatorijas ūdens kvalitātes uzlabošanu, ir nepieciešams izvērtēt Daugavā nonākošo pilnsistēmas pārgāžu ūdeņu kvalitāti un daudzumu, precizēt noteces teritorijas no Vecrīgas un novērtēt tās radītā izkliedētā piesārņojuma daudzumu.						



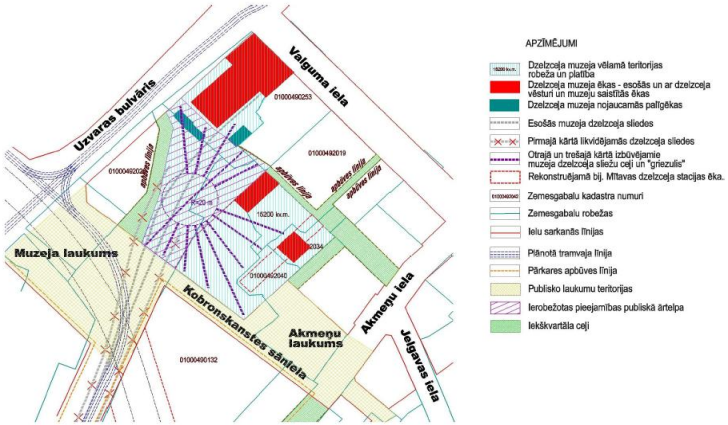
4	Latvijas Nacionālās bibliotēkas un Akustiskās koncertzāles teritorijas un tām piegulošo teritoriju detālplānojums (zemes vienību kad. apz. 01000492064, 01000499003, 01000490002, 01000492079, 01000492016, 01000492085, 01000499005, 01000490176, 01000490143, 01000490110, 01000490146, 01000492085, 01000490108, 01000490107, 01000499002, 01000499003, 01000490113, 01000492028, 01000512004, 01000490110	2008	Āgenskalns, Torņakalns	Daļēji	21.07.2008. Saistošie noteikumi Nr. 4105 (prot. Nr. 105, 36.)	Noteikt infrastruktūras nodrošinājuma attīstības iespējas un risinājumus teritorijai, kurā atradīsies nozīmīgas sabiedriskās celtnes – Latvijas Nacionālā bibliotēka un Akustiskā koncertzāle	1) Rigas koncertzāles novietne uz AB dambja noteikta, respektējot 2006.gada starptautiskā arhitektūras konkursa rezultātus un Rigas koncertzāles funkcionālo programmu, saglabājot skatu uz Vecrīgas panorāmu un pietiekami platu ainavisko spoguli starp AB dambi un Kīversalas krastmalu. Neapbūvētā dambja daļa ir plānota kā publiski pieejama ārtelpa ar rekreācijas iespējām; 2) Daugavas krastmala ir saglabāta kā neapbūvēta publiskā ārtelpa, detālplānojumā iekļauti risinājumi, kas veicina ūdenstilpes izmantošanu; gājēju kustības iespējas ir nodrošinātas visā krastmalu garumā	Nē	Nav veiktas	**SN** 5. Apstādījumu struktūrā jāietver saglabājamie koki saskaņā ar saistošo noteikumu 1.pielikumu „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana". 7. Publiskās ārtelpas apzaļumošanai un labiekārtojumam izstrādā teritorijas labiekārtojuma projektu, kurā ietver: 7.1. projektējamās teritorijas ainavas veidošanas koncepciju detālplānojuma teritorijas kopējā kontekstā (projektējamās teritorijas iekļaušanos kopējā publiskajā telpā, tās kompozīcijā); 7.2. labiekārtojuma kopējo koncepciju (pamatideja, labiekārtojuma veids, stils, izmantojamās tehnoloģijas) un projektējamās teritorijas funkcionālo zonējumu; 7.3. celiņu un laukumu struktūru, seguma veidus un materiālus (piebrauktuves, pastaigu takas, atpūtas laukumi, sporta laukumi, terases un automobiļu novietnes); 7.4. apgaismojuma izvietojumu, ari izgaismošanas veida un gaismas ķermeņu dizaina izvēli; 7.5. stādījumu struktūru, izvietojumu un dizainu; 7.6. funkcionālo un dekorativo pilsētvides elementu (piemēram, dārza mēbeļu, laipu, skulptūru) izvietojumu un dizainu; 7.7. horizontālo un vertikālo piesaistes plānu (horizontālos attālumus un augstuma atzīmes); 7.8. ja nepieciešams – ūdens savākšanas un automātiskās laistīšanas sistēmas shēmu; 7.9. norādījumus labiekārtotās teritorijas apsaimniekošanai (kopšanai); 7.10. citas prasības saskaņā ar plānošanas un arhitektūras uzdevumu. 9. Zemes vienības un to daļas, kas paredzētas kā publiskā ārtelpa, aizliegts nožogot, izņemot šādus gadījumus: 9.1. nožogojums nepieciešams atbilstoši normatīvo aktu prasībām; 9.2. nožogojumu veido dekorativs žogs vai dzīvžogs ar augstumu līdz 0,5 m. 10. Atsevišķu detālplānojuma teritorijas daļu (kvartālu, zemes vienību vai zemes vienību daļu) apzaļumošanas un labiekārtojuma risinājumiem ir jābūt savstarpēji saistītiem.	Nav ADM līguma	Jā	DP risinājumi, kas nav istenoti, jāienes TP ar atsevišķu FZ /TIN un noteiktajām prasībām. DP atceļams apstiprinot TP	Jā	Jāveido FZ	Pētnieku ieskatā SN atceļami. Grafiskā daļā attēlota kā DA teritorija.
5	Teritorijas Andrejsalā detālplānojums (zemes vienību kad. apz.01000112059, 01000112061, 01000112062, 01000112063, 01000112064, 01000110172, 01000110173, 01000110190, 01000110191, 01000110197, 01000110198, 01000110199, 01000110200, 01000110201, 01000110202, 01000110206, 01000110218, 01000110240, 01000112059, daļēji 01000620150, 01000110226, 01000110136)	2009	Pētersala - Andrejsala	Nē	Saistošie noteikumi 31.03.2009. Nr.161-sn (prot. Nr.124, 14.§)	Detālplānojuma mērķis ir precizēt teritorijas izmantošanu un apbūves noteikumus plānojuma robežās, lai, izmantojot Rigas vēsturiskajā centrā un plānojuma teritorijā esošo vērtīgo kultūras mantojumu, akvatorijas un krastmalas, izveidotu savdabīgu un daudzfunkcionālu darījumu, pakalpojumu, mājokļu, atpūtas un īpaši nozīmīgu sabiedrisko objektu (piemēram, muzeju kompleksa vai koncertzāles) teritoriju ar augstvērtīgu publisko ārtelpu kā atbalstu un papildinājumu Rigas vēsturiskā centra un Vecrīgas tūrisma piesaistes un darījumu funkcijām.	Rigas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zona	Nē	Nav veiktas	Rīgas domes apstiprinātajā detālplānojuma uzdevumā sniegti vairāki specifiski nosacījumi, kas sniedz ieviri Andrejsalas teritorijas attīstibai. Plānojumā pēc iespējas nodrošināt brīvu publisku pieeju un gājēju pārvietošanos gar visu Daugavas krastmalu, kā ari gājēju zonas saistibu ar Vecrīgu, Viesturdārzu un Vašingtona laukumu.	Nav ADM līguma	Jā	DP risinājumi, kas nav istenoti, jāienes TP ar atsevišķu FZ /TIN un noteiktajām prasībām. DP atceļams apstiprinot TP. Izvērtējams, vai abu detālplānojumu prasības nepārklājas un nav prerunā.	Jā	Detālplānojums pārskatāms un SN atceļami, jo dublējas vairāki plānošanas dokumenti.	Pētnieku ieskatā atbalstāma ir apstādījumu veidošana, ūdens teritorijas saglabāšana ilgtspējīgu lietusūdeņu apsaimniekošanai. Nepieciešams saglabāt DP risinājumus jaunajā TP. Grafiskā daļā apstādījumi attēloti kā DA3. ietverta TIN 14 teritorija.
6	Latviešu strēlnieku laukuma teritorijas detālplānojums	2010	Vecpilsēta	Nē	saistošie noteikumi 13.04.2010. Nr.64	veicināt teritorijas attīstības mērķa īstenošanu, sniedzot u un juridisku mu publiskās abiekārtojuma un ko objektu attīstibai.	Rigas vēsturiskais centrs	Nē	Nav veiktas	**SN** 2.5. Transportlīdzekļu novietņu nodrošinājums 23. Laukuma pazemes telpā atļauta publiskas izmantošanas transportlīdzekļu novietnes būve ar autonovietnēm vienā vai vairākos stāvos (turpmāk – pazemes autonovietne), autostāvvietu skaitu, būves pazemes stāvu skaitu un iebraukttuves risinājuma variantu nosakot projekta tehniski ekonomiskajā pamatojumā, ņemot vērā Rigas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.14.2. un 3.14.3.3.punkta prasības. 25. Pazemes autonovietnes telpā ieriko ari speciāli aprīkotas publiski izmantojamas velosipēdu un motocīklu (ari mopēdu un motorolleru) stāvvietas, kuru skaitu nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā (turpmāk – PAU). 27. Pazemes autonovietni nodrošina ar publiski pieejamām un vides pieejamibas prasībām atbilstošām tualetēm ar ieeju no laukuma. 61. Apstādījumu veidošana teritorijā Pk-1: 61.1. paredz gan pastāvīgu stādījumu, gan augu konteineru, ja tas nepieciešams, izmantošanu arhitektūras kompozicijā, tostarp pastāvīgus vidēji liela auguma koku stādījumus; 61.2. ja būvē pazemes būves vai inženierkomunikācijas, projektā paredz tādus apdobju risinājumus, kas nodrošina pastāvīgu daudzgadīgu stādījumu augšanu; 61.3. ar atbilstošu virsmas segumu un apdobju risinājumu nodrošina gājēju plūsmu caur stādījumu teritoriju, iespējama islaicīgas atpūtas vietu izveidošana; 61.4. iespējamās inženierkomunikācijas gājēju ceļa zonā projektējamas ar tādu aprēķinu, lai nodrošinātu nepieciešamo attālumu līdz koku saknēm.	Nav ADM līguma taču SN ir Detālplānojuma istenošanas kārtība, kur atspoguļotas visas DP kārtas un posmi	Jā	Pētījumā tiks vērtēts, bet tiks skatīti risinājumi no TmP "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas transporta un mobilitātes attīstibas tematiskā plānojuma izstrāde"	Jā daļēji	Nav attēlojams	Piemērojams Transporta TMPL risinājums



7	Administrativā centra Torņ detā	2010	Torņakalna	Nē	saistošie noteikumi	Radīt priekšnoteikumus	UNESCO Pasaules	Nē	Nav veiktas	Paskaidrojuma rakstam (nav saistošs) pievienota APSTĀDĪJUMU UN LABIEKĀRTOJUMA ATTĪSTĪBAS KONCEPCIJA **SN** 12. Detālplānojuma teritorijā aizliegts nožogot zemesgabalus, kuru teritorija tiek izmantota kā publiskā ārtelpa. 14. Dzelzceļa muzeja teritorijas nožogojumam jābūt stilistiski vienotam ar objekta arhitektūru un 90% caurredzamam (starp stabiem) perpendikulāri pret žoga plakni. 20. Detālplānojuma teritorijā atļauta autonovietņu izvietošana Zemgales tilta ielā, izmantojot malējās autotransportam paredzētās brauktuves joslas līdz Zemgales tilta ielas un Bieķensalas ielas savienojuma izbūvei, ja tas netraucētransporta plūsmu. 21. Apstādījumu un dabas teritorijās (A-1; A-2) aizliegta virszemes un pazemes autonovietņu būvniecība. 22. Publisko laukumu teritorijās, kas noteiktas saskaņā ar šo saistošo noteikumu 1.pielikumu „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana", aizliegta virszemes autonovietņu būvniecība. 51. Iekškvartāla ceļiem jābūt ar cietu segumu, kas izbūvējams pēc visu nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūves iekškvartāla ceļa robežās. Iekškvartāla ceļu segumos atļauts izmantot betona bruģakmeni. 68.2. sabiedriskai iestādei, kurai tiek veidots galvenais pilsētbūvnieciskais akcents, pirms būvniecības procesa uzsākšanas attīstītājam jāorganizē arhitektūras ideju konkurss ar mērķi realizēt arhitektoniski labāko piedāvājumu. 80. Kvartālā Nr.5 un Nr.8 atļauta Torņakalna dzelzceļa stacijas izbūve. 81. Kvartālā Nr.8 atļauta transportlīdzekļu novietnes – stāvparka izbūve.	Nav ADM līguma taču SN ir Detālplānojuma īstenošanas kārtība, kur atspoguļotas visas DP kārtas un posmi	Jā	Pētījumā tiks vērtēts, bet tiks skatīti risinājumi no TmP "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas transporta un mobilitātes attīstības tematiskā plānojuma izstrāde"	Jā	Nosakāms TIN	Izveidota TIN 41 teritorija
										82. Kvartālā Nr.7 atļauta Rigas reģionālās autoostas un Torņakalna dzelzceļa stacijas izbūve. 84. Teritorijā starp tuneļa sarkanajām līnijām, kas norobežo tuneļa izbūvei nepieciešamo teritoriju, būvniecība ir atļauta tikai pēc tuneļa izbūves. 85. Tuneļa izbūves tehniskajā projektā kvartāla Nr.5 robežās jāparedz tāda tuneļa tehniskā konstrukcija, kas pieļauj jaunas apbūves, iekškvartāla ceļu un labiekārtojuma izbūvi virs tuneļa trases. 86. Veicot jaunas apbūves projektēšanu kvartālā Nr.7, jāparedz iekškvartāla ceļa izveide no Jaunās ielas un Bieķensalas ielas krustojuma līdz Vilkaines ielai, nodrošinot vienota gājēju ceļa tīkla izveidošanu. 105. Kvartāla Nr.11 teritorijā jāierīko gājēju un velociļiņu trases, kas nodrošinās savstarpējo gājēju un velociļiņu saikni no Kileveina grāvja (Jelgavas ielas) līdz plānotajam Torņakalna multimodālajam transporta mezglam kvartālā Nr.8. 113. Velociļiņi: 113.1. veicot velociļiņu izbūvi, jāievēro Satiksmes ministrijas 15.05.2002. „Rekomendācijas velociļiņu projektēšanai" Nr.01-21/1; 113.2. velociļiņi jāierīko ar divvirziena kustību, ņemot vērā šo saistošo noteikumu 6.pielikumā „Ielu un ceļu šķērsprofili" noteiktos ielu šķērsprofilus un plānoto velociļiņu izvietojumu; 113.3. velosipēdu novietošanai paredzētās iekārtas jāuzstāda tā, lai tās netraucētu gājēju un ratiņkrēslu lietotāju pārvietošanos.						
										114. Klātne (segums): 114.1. pilsētas maģistrāļu, pilsētas ielu, vietējo ielu un piebraucamo ceļu, kā arī laukumu brauktuvēm, autostāvvietām un ietvēm jābūt klātām ar cietu segumu, kas izbūvējamas pēc visu nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūves ielas vai laukuma robežās; 114.2. Akmeņu laukuma un Kobronskanstes sānielas teritorijā jāizmanto vēsturiskie ielu un laukumu ieseguma materiāli – koks un kaltais vai dabiskaisakmens bruģis kombinācijā ar mūsdienīgiem laukumu un ielu labiekārtojuma elementiem; 114.3. Muzeja laukuma un Gājēju promenādes labiekārtojums jāprojektē kontekstā ar Dzelzceļa muzeja publiskās ārtelpas teritorijas labiekārtojumu, kā galveno labiekārtojuma elementu izmantojot vēsturiskās dzelzceļa (plānotās tramvaja) sliedes, veidojot vienotu un arhitektoniski saskaņīgu un mūsdienīgu publisko ārtelpu; 114.4. Vilkaines ielas daļā pie vēsturiskās Torņakalna dzelzceļa stacijas ēkas un Komunistiskā terora upuru piemiņas vietas laukuma teritorijā jāsaglabā vēsturiskais ielas un laukuma ieseguma materiāls – dabiskais akmens bruģis. 116. Lai nodrošinātu iedzīvotāju piekļūšanu virszemes ūdens objektiem, aizsargātu tos pret vides piesārņojumu, kā arī nodrošinātu bioloģisko un ainavisko daudzveidību, Mārupītes krastmalas josla detālplānojuma teritorijā ir neapbūvējama. 117. Apstādījumu un dabas teritorijā (A-1) pieļaujama mazo arhitektūras formu izvietošana un labiekārtotu laipu, trepju un gājēju ceļiņu izbūve, lai nodrošinātu iedzīvotāju piekļūšanu ūdens teritorijai, kā arī sezonas tirdzniecības un pakalpojumu objektu izvietošanu. Nav pieļaujama žogu izvietošana. 118. Apstādījumu un dabas teritorijā (A-1) jāsaglabā esošā liepu aleja. Liepu aleja jālikvidē esošā brauktuve un jāierīko atsevišķi nodalīta Gājēju						



27.attēls. Plānoto publisko objektu izvietojums detālplānojuma teritorijā.



28.attēls. Dzelzceļa muzeja teritorijas attīstības priekšlikuma shēma.

										119. Ielu un lielceļu joslas apstādījumi jāveido gar plānotajām ielām un ceļiem, papildus nodrošinot apbūves teritoriju aizsardzību no trokšņa un piesārņojuma. 120. Kvartālā Nr.7 atļauts ierīkot plānotajai autoostai nepieciešamās piebrauktuves, šķērsojot plānoto apstādījumu joslu (A-2) pa iespējami īsāko ceļu. 121. Ūdens teritorijas nosacījumi attiecas uz ūdensteces – Mārupītes teritoriju. 122. Jāveic Mārupītes gultnes tīrīšana un krastu sakopšana saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.–2018.gadam. 123. Mārupītes krasta līnijai jābūt brīvi pieejamai, bez žogiem un citām būvēm, nodrošinot Mārupītes tauvas joslu 10 m platumā. 124. Ūdens teritorijā ir pieļaujamas šādas būves un izmantošana: 124.1. krasta nostiprinājumi un ar to saistītais labiekārtojums; 124.2. būves, kas nepieciešamas, lai nokļūtu līdz kuģošanas līdzekļiem.						
8	Detālplānojums teritorijai starp Pulkveža Brieža ielu, Sporta ielu, Skanstes ielu un Hanzas ielu https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_3472 zemesgabalus ar kadastra Nr.: 01000182044; 01000182028; 01000182080; 01000182046; 01000182026; 01000182071; 01000180065; 01000180072; 01000180076; 01000180103; 01000180104; 01000182021; 01000180080; 01000182017; 01000182070; 01000182072; 01000182016; 0100018071; 01000182079; 01000182049 aptuveni 22, 5 ha kopplatībā.	2011	Pētersala - Andrejsala	Daļēji	saistošie noteikumi 26.04.2011. Nr.122 (prot. Nr.56, 20§)	Trecizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus detālplānojuma teritorijā.	Teritorija atrodas Rīgas vēsturiskā centra aizsardzības zonā pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojošās vēsturiskās ēkas (Hanzas ielā 16A, kadastra Nr.01000182028, liters 001; Hanzas ielā 16, kadastra Nr.01000182070, liters 001; Hanzas ielā 7 k-2, kadastra Nr.01000182007, liters 001)	Nē	Nav veiktas	SN 2. Detālplānojuma teritorijas publiskās ārtelpas struktūru veido: 2.1. ielu teritorija (teritorijas I2, I2*, I3, I3*); 2.2. publiskās ārtelpas joslas; 2.3. apstādījumu teritorijas: 2.3.1. parks (teritorijas A1, A1*); 2.3.2. skvērs (teritorija A2); 2.3.3. apstādījumu joslas (teritorija A3); 2.4. iekškvartālu pagalmi, kuru izvietojumu un plānojumu nosaka turpmākās projektēšanas gaitā – apbūves kārtu kvartālu skiču projektu un labiekārtojuma projektu ietvaros. 3. Zemes vienības un to daļas, kas paredzētas kā publiskā ārtelpa, aizliegts nožogot, izņemot šādus gadījumus: 3.1. nožogojums nepieciešams atbilstoši normatīvo aktu prasībām; 3.2. ar žogu norobežo saimniecisko zonu, bērnu rotaļu laukumu un atklātu sporta laukumu; 3.3. teritoriju daļēji norobežo ar dzīvžogu. 4. Atsevišķu šī detālplānojuma teritorijas daļu (kvartālu, zemes vienību vai zemes vienību daļu) apzaļumošanas un labiekārtojuma risinājumiem ir jābūt savstarpēji saistītiem un kompozicionāli saskanīgiem. 5. Būvprojektu ģenerālplānā ietver dalīto atkritumu konteineru laukumu izvietojumu pie objektiem saskaņā ar Rīgas pilsētas atkritumu apsaimniekošanas plāna 2006.–2012.gadam prasībām. 14. Publisko ārtelpas joslu konfigurāciju, izvietojumu un parametrus precizē turpmākajā projektēšanas gaitā apbūves kārtu kvartālu skiču projektu un zemes ierīcības projektu ietvaros. 15. Publiskās ārtelpas joslās nav atļauta ēku būvniecība un nožogojumu izvietošana. Publiskās ārtelpas joslu iesegumā neizmanto asfaltu. 41. Apstādījumu teritorijas detālplānojuma robežās ietver īpaši veidotas, intensīvi apstādītas un labiekārtotas publiski pieejamas teritorijas, kas izmantojamas iedzīvotāju atpūtai un mikroklimata uzlabošanai: 41.1. A1, A1* – publisks parks; 41.2. A2 – publisks skvērs; 41.3. A3 – apstādījumi joslā starp ielas sarkano līniju un būvlaidi. 42. Teritorijas A1, A1*, A2, A3 ierīko atbilstoši labiekārtojuma projektiem. 43. Parka teritorijai (A1, A1*) izstrādā vienotu labiekārtojuma projektu, tostarp nosakot parka teritorijas izbūves secību un ievērojot citas Rīgas domes 20.12.2005.saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 519.punktā noteiktās prasības. Parka labiekārtojuma projektu izstrādā, pamatojoties uz arhitektūras konkursā iegūtu risinājumu. 44. Līdztekus labiekārtojuma projektam izstrādā parka apsaimniekošanas noteikumus. 45. Teritoriju A1, A1*, A2 labiekārtojuma projektā ietver: 45.1. projektējamās teritorijas funkcionālo zonējumu un būvju novietnes; 45.2. piebraucamo ceļu un gājēju celiņu, laukumu izvietojumu, seguma veidus un materiālus; 45.3. apgaismojuma izvietojumu, izgaismošanas veida un gaismas ķermeņu dizaina risinājumus; 45.4. plānoto ūdensobjektu izvietojumu un risinājumus; 45.5. stādījumu struktūru, izvietojumu un dizainu; 45.6. funkcionālu un dekoratīvu vides dizaina elementu izvietojumu un dizainu; 45.7. ja nepieciešams, ūdens savākšanas un automātiskās laistīšanas sistēmas shēmu; 45.8. norādījumus labiekārtotās teritorijas kopšanai; 45.9. ja nepieciešams, citus labiekārtojuma risinājumus. 46. Parka (teritorijas A1, A1*) projektēšanā ņem vērā šo noteikumu 6.pielikumā „Parka (teritorijas A1*, A1) funkcionālā izmantošana (principiālais risinājums)”, ievērojot šādas prasības: 46.1. parka funkcionālo zonu dalījumu un to savstarpējo īpatsvaru, galveno apstādījumu veidu un infrastruktūras nodrošinājumu katrā no tām: 46.1.1. aktīvā atpūtas zona; 46.1.2. mierīgā atpūtas zona; 46.1.3. bērnu rotaļu zona; 46.1.4. komunikatīvā zona;	Nav ADM līguma taču SN ir Detālplānojuma īstenošanas kārtība, kur atspoguļotas visas DP kārtas un posmi	Jā	Pētījumā tiks vērtēts, bet tiks skatīti risinājumi no TmP "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas transporta un mobilitātes attīstības tematiskā plānojuma izstrāde"	Jā	Jā, nepieciešams veidot FZ	Pētnieku ieskatā atbalstāma ir apstādījumu veidošana, ūdens teritorijas saglabāšana ilgtspējīgu lietusūdeņu apsaimniekošanai. Nepieciešams saglabāt DP risinājumus Grafiskā daļā apstādījumi attēlota kā DA6, DA un DA2 teritorija.

PARKA (TERITORIJAS A1*, A1) FUNKCIONĀLĀ IZMANTOŠANA (PRINCIPIĀLAIS RISINĀJUMS)

Parka zonējums	Galvenā funkcija	Galvenie stādījumu veidi	Infrastruktūra
Komunikatīvā zona	Gājēju un velosipēdistu tranzīta kustība, īslaicīga atpūta	Zemi, lineāri stādījumi, kas kalpo kā kustības virziena orientieris un neaizsedz skatu. Perifērijā – kokaugu stādījumi konteineros vai augsnē	Celiņi gājējiem un riteņbraucējiem. Nelieli tirdzniecības un ēdināšanas uzņēmumi (kioski), puķu un saldumu tirgotavas. Velonovietnes. Vides dizaina objekti. Mazās arhitektūras formas, soliņi, atkritumu urnas, informācijas norādes
Aktīvās atpūtas zona	Aktīvā atpūta un izklaide visām iedzīvotāju vecuma grupām	Telpu organizējoši soliteri un grupveida koku un krūmu stādījumi ar ziemciešu un viengadīgo puķu vai sīpolpuķu stādījumu akcentiem	Aprīkojums aktīvai atpūtai, sporta spēlēm, skeitošanai, ziemā – slidotava. Kafejnīca, restorāns, izrāžu vai izstāžu paviljons. Skatuve kultūras pasākumiem. Ūdensobjekti. Velonoma, velonovietnes. Laukumi. Mazās arhitektūras formas, soliņi, atkritumu urnas. Tualetes. Celiņi gājējiem, riteņbraucējiem, skrituļslidošanai
Rotaļu zona	Atpūta bērniem	Telpu organizējoši soliteri un grupveida koku un krūmu stādījumi ar sporta laukumiem domātu zālienu vietās, kur būs rotaļu ierīces	Rotaļu iekārtas bērniem. Rotaļu laukumam piemērots mākslīgais segums. Nojume, kur patverties no lietus un saules. Velo novietnes. Parka mēbeles, soliņi, atkritumu urnas. Celiņi un laukumi
Mierīgās atpūtas zona	Uzturēšanās funkcija	Zāliens. Intensīvi stādījumi ar zāliena laucēm. Stiprinās zāliens. Sīpolpuķes zālienā. Ziemcietes, viengadīgās puķes. Krūmu grupas apvienotas apdobē un mulčētas	Parka mēbeles. Ūdensobjekti. Velonovietnes. Mazās arhitektūras formas, atkritumu urnas. Vides dizaina objekti. Celiņi

Piezīmes. Visās zonās ierīko apgaismojumu, celiņus gājējiem. Parka apsaimniekošanai nepieciešamo ēku, būvju un labiekārtojuma elementu novietojumu precizē labiekārtojuma projektā.

										46.2. parka funkcionālo zonu izvietojumu, apstādījumu un infrastruktūras objektu izkārtojumu, komunikācijas, celiņu konfigurāciju konkretizē un nosaka parka labiekārtojuma projektā, pamatojoties uz arhitektūras konkursa rezultātu; 46.3. papildu apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai parkā ir atļauts: 46.3.1. būvēt ēkas un citas būves, kas nodrošina parka funkcijas, tostarp parka apsaimniekošanu; 46.3.2. izbūvēt bērnu rotaļu laukumus, atpūtas vietas dažādu vecuma grupu cilvēkiem, sporta laukumus un iekārtas aktīvai atpūtai (skeitparks, minigolfs, slidotava u.tml.); 46.3.3. būvēt un ierīkot nelielus tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas un citu pakalpojumu uzņēmumus (kafejnīcu, restorānu, velosipēdu nomas, izrāžu un izstāžu paviljonu, skatuves u.tml. telpas); 46.3.4. izbūvēt pazemes autonovietnes, būvprojektā ietverot atbilstošu tehnoloģisko risinājumu kokiem labvēlīgu augšanas apstākļu nodrošināšanai saskaņā ar labiekārtojuma projektā noteikto kokaugu sortimentu; 46.4. apbūves un teritorijas labiekārtojuma parametri: 46.4.1. maksimālais apbūves augstums ir 7 m; 46.4.2. maksimālais atļautais apbūves blīvums pastāvīgām būvēm ir 10% no parka kopējās teritorijas; 46.4.3. stādījumu minimālais īpatsvars ir 60% no parka kopējās teritorijas; 46.4.4. maksimāli pieļaujamais cieto segumu (laukumu, skatuvju u.tml. elementu, kuru laukumu neietver apbūves blīvuma aprēķinos) īpatsvars ir 25% no parka teritorijas;						
										46.4.5. prasības apbūves izvietojumam, intensitātei, brīvās teritorijas rādītājiem un citiem parametriem nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā; 46.5. prasības parka funkcionālajai organizācijai: 46.5.1. parka joslā, kas robežojas ar jaunbūvējamo ielu (I2), veido lineārus koku stādījumus, kuri norobežo parku no ielas teritorijas; 46.5.2. parka joslā, kas robežojas ar teritorijām C6 un C8 (gar parka ziemeļaustrumu robežu), ierīko gājēju ceļu kā teritorijas I3* turpinājumu, kurš funkcionāli un vizuāli savieno Skanstes ielu un jaunbūvējamo ielu I2; šajā teritorijā gar gājēju ceļu stāda zemus lineārus stādījumus, kas kalpo kā kustības virziena orientieris un neaizsedz skatu uz perspektīvas noslēgumu (administrativo ēku); 46.5.3. aktīvās un mierīgās atpūtas zonas izkārto tā, lai funkcijas savstarpēji nekonfliktētu (telpā nepārklātos). 47. Savstarpējos pienākumus un atbildību par parka apsaimniekošanu un teritorijas publisku pieejamību nosaka līgumā starp pašvaldību un zemes īpašnieku (-iem) vai tiesisko valdītāju. Līguma projektu izstrādā parka apsaimniekošanas noteikumu izstrādes ietvaros.						
										48. Prasības teritoriju A2 un A3 izmantošanai un labiekārtojumam: 48.1. teritorijā atļauts izvietot soliņus, apgaismes ķermeņus, mākslīgus ūdensobjektus, citus labiekārtojuma un vides dizaina elementus; 48.2. atpūtas vietās, kur izvietoti soliņi, izmanto ūdenscaurlaidīgus zemes ieseguma materiālus; 48.3. apstādījumus veido vienotā stilā; 48.4. ielu apstādījumiem projektē un nodrošina laistīšanas tehnoloģijas, lai panāktu ielu stādījumu ilgmūžību un noturīgu pilsētvides vizuālo kvalitāti.						
9	Detālplānojums teritorijai starp Rūpniecības ielu, Pētersalas ielu un Katrinas ielu zemesgabalu kadastra numuri: 01000110042; 01000112041; daļa no 01000110039; 01000110051; 01000110052; 01000112019; 01000110053; 01000110124; 01000110054; 01000110228; 01000110208; 01000110212; 01000110209; 01000110155	2010	Pētersala - Andrejsala	Daļēji	saistošie noteikumi 11.05.2010. Nr.70 (prot. Nr.33, 21)*	Precizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus detālplānojuma teritorijā.	RVC aizsardzības zona	Nē	Nav veiktas	**SN** 2.1. Prasības integrētai apbūves un publiskās ārtelpas kompozīcijas veidošanai 2. Zemes vienības un to daļas, kas paredzētas kā publiskā ārtelpa, un dzīvojamo ēku pagalmus aizliegts nožogot, izņemot šādus gadījumus: 2.1. nožogojums nepieciešams atbilstoši normatīvo aktu prasībām; 2.2. nožogojumu veido dekorativs žogs vai dzīvžogs ar augstumu līdz 0,5 m; 2.3. ar žogu norobežo saimniecisko zonu, bērnu rotaļu laukumu un atklātu sporta laukumu. 3. Prasības labiekārtojumam: 3.1. atsevišķu šī detālplānojuma teritorijas daļu (kvartālu, zemes vienību vai zemes vienību daļu) apzaļumošanas un labiekārtojuma risinājumiem ir jābūt savstarpēji saistītiem; 3.2. gājēju pārejas iesedz ar materiāliem, kas atbilst vides pieejamības prasībām; 3.3. publiskās ārtelpas joslu iesegumā neizmanto asfaltu. 4. Ja ēku (ēkas daļu) būvē uz zemes vienības robežas, tad tā jābloķē ar ēkas daļu zemes vienībā, ar kuru jaunbūvējamā ēka robežojas. Aizliegts eksponēt jaunbūves pretuguns mūri uz zemes vienību robežas.	Nav ADM līguma taču SN ir Detālplānojuma īstenošanas kārtība, kur atspoguļotas visas DP kārtas un posmi	Jā	Pētījumā tiks vērtēts, bet tiks skatīti risinājumi no TmP "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas transporta un mobilitātes attīstības tematiskā plānojuma izstrāde"	Jā	Jā, nepieciešams veidot FZ	Pētnieku ieskatā atbalstāma ir apstādījumu veidošana, ūdens teritorijas saglabāšana ilgtspējīgu lietusūdeņu apsaimniekošanai. Nepieciešams saglabāt DP risinājumus Grafiskā daļā apstādījumi attēlota kā DA1 un Ū4 teritorija.
										17. Pazemes autonovietnes nav atļautas vēsturiskajās zemes vienībās, kas robežojas ar Pētersalas ielu (kadastra Nr.01000110051 un Nr.01000110052). Šo zemes vienību apkalpošanai nepieciešamās trūkstošās autonovietnes izvieto teritorijās J2 un J3. 18. Pazemes autonovietņu iebrauktuves veido no plānotā iekškvartāla piebraucamā ceļa un, ja nepieciešams, no Rūpniecības ielas, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos attālumus no krustojuma. 3.3. Apstādījumu un dabas teritorija (A) 41. Apstādījumu teritorija detālplānojuma robežās ietver Vīesturdārza daļu ar dīķi. 42. Apstādījumu teritoriju izmanto atbilstoši RTIAN un RVC AZ TIAN prasībām. 3.4. Ūdens teritorija (U) 43. Ūdens teritorija detālplānojuma robežās ietver dīķi Vīesturdārzā. 44. Ūdens teritoriju izmanto atbilstoši RTIAN un RVC AZ TIAN prasībām.						

10	Detālplānojums teritorijai starp Pērnavas ielu, Strenču ielu un dzelzceļa loku (zemes vienenības 01000380134; 01000380194; 01000380145; 01000380146; 01000380147; 01000380075; 01000382030; 01000382013; daļa no 01000382023)	2010	Avoti	Nē	SN 09.11.2010. Nr 99	Precizēt teritorijas izmantošanu un apbūves noteikumus detālplānojuma robežās. Veicināt teritorijas vispusīgu iekļaušanos Rīgas vēsturiskā centra kultūrvēsturiskajā telpiskajā sistēmā, veidojot jaunu pilsētbūvniecisko tēlu, radot priekšnoteikumus kultūrvēsturisko vērtību iesaistīšanai kvartāla funkcionālajā reorganizācijā un attīstot publisko un privāto ārtelpu.	Atbilstoši RVC AZ TP grafiskajai daļai atrodas: - RVC AZ; -kultūrvēsturiski nozīmīga, autentiskapilsētvides teritorija. 	Nē	Nav veiktas	**SN:** 2. Detālplānojuma teritorijas integrētā pilsētbūvnieciskā risinājuma īstenošanas nodrošināšanai saskaņā ar 1.pielikumu „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" un 2.pielikumu „Teritorijas izmantošanas aprobežojumi" jāievēro: 2.1. noteiktās zemes vienību robežas, nepieļaujot zemes vienību turpmāko sadali, izņemot zemes vienību Nr.6;	SN, nav ADM līguma	Jā	DP jāienes TP ar atsevišķu FZ /TIN un noteiktajām prasībām.	Jā	Jā, nepieciešams veidot FZ	Pētnieku ieskatā atbalstāma ir stādījumu joslas izveidošana dzelzceļa trokšņu mazināšanai. Nepieciešams saglabāt DP risinājumus Grafiskā daļā apstādījumi attēlota kā DA8 teritorija. "
										3. Ievērojot detālplānojumā rekomendēto apbūves izvietojumu un noteiktos rādītājus, kā arī pilsētbūvnieciskos akcentus, būvprojektēšanas stadijās nav nepieciešama īpaša apbūves arhitektoniski telpiskās kompozicijas izvērtēšana.		Jā				
										4. Apstādījumu struktūras veidošanā jāizmanto apstādījumu koncepcija saskaņā ar 6.pielikumu „Apstādījumu koncepcija un plānotās apbūves izvietojuma shēma (2018.g.)".Apstādījumu koncepcijas pamatā ir šādi principi:		Jā				
										4.1. apstādījumi ir būtisks publiskās un privātās ārtelpas elements, kas kopā ar apbūvi veido pilsētvides kvalitāti. Tiem jāpiešķir apjomu arhitektūrai līdzvērtīga nozīme paredzētās apbūves īstenošanā. Katrā atsevišķā zemes vienībā jāveido atšķirīgs, ēkas izmantošanai un arhitektūrai atbilstošs, bet kopējā sistēmā ainaviski integrēts apstādījumu risinājums;		Jā				
										4.2. apstādījumi jāprojektē tā, lai raditu ainaviski maksimāli daudzveidīgu urbanizēto vidi, strikti diferencējot plānotos atšķirīgos risinājumus publiskajai un privātajai ārtelpai atkarībā no izmantošanas: dzīvojamo māju, komerciāla rakstura objektu vai ražošanas funkciju teritorija;		Jā				
										4.3. apstādījumi veidojami, maksimāli izmantojot esošo potenciālu. Esošo koku saglabāšana un jaunu projektēšana jāprecizē būvprojektēšanas stadijā. Saglabājamiem kokiem aizliegts mainīt zemes virsmas līmeni koku vainaga platumā, kā arī apdobes zeme jāiesedz ar cieto segumu;		Jā				
										4.4. apstādījumiem jāiekļaujas pilsētas apstādījumu struktūrā: 4.4.1. pilsētas nozīmes apstādījumi – ielu un skvēru apstādījumi, kur: 4.4.1.1. veicot Pērnavas ielas rekonstrukciju, arī inženiertehnisko tīklu pārlikšanu, sakarā ar dzelzceļa pārvada izbūvi jāizvērtē iespēja Pērnavas ielas posma vēsturiski iesāktos koku stādījumus abās ielas pusēs papildināt līdz Matīsa ielai, renovējot ielas telpu; 4.4.1.2. Pērnavas ielas posmā detālplānojuma teritorijas vidusdaļā gar sarkano līniju jāveido jauni stādījumi; 4.4.1.3. dzelzceļa teritorijā, kas arī ir piederīga publiskajai ārtelpai, jāiekopj zāliens kā pamats ainavisku koku grupu un aizsargstādījumu izveidei, izmantojot jau esošos kokus;		Jā				
										4.4.2. kvartāla nozīmes apstādījumi, kas zemes vienību publiskās ārtelpas teritorijā jāveido: 4.4.2.1. kā svarīga publiskās ārtelpas augstas kvalitātes labiekārtojuma sastāvdaļa. Šie apstādījumi jāpakārto ārtelpas funkcionālajam zonējumam un plūsmu organizācijai, telpas paplašinājumos tiem jābūt izteiktākiem un jānodala atpūtas vieta, bet gājēju kustības zonā – tie nedrīkst traucēt gājēju kustību; 4.4.2.2. kā apstādījumi, kas sekmē dzīvojamo ēku publiskās ārtelpas zonējumu aktīvās un pasīvās atpūtas teritorijās, lielāku lomu piešķirot vērtīgu koku stādījumiem augstvērtīgas ainavas veidošanai; 4.4.2.3. kā prettrokšņa sienu vai barjeru apstādījumi, ja šīs būves nepieciešamas;		Jā				
										4.4.3. zemes vienību iekšējie apstādījumi (ārpus noteiktās publiskās ārtelpas), kas jāpakļauj projektējamā būvapjoma arhitektūras risinājumam un zemes vienības funkcionālajam zonējumam, veidojot augstvērtīgu labiekārtojumu ar atpūtas vietām vai bērnu rotaļu laukumiem;		Jā				
										4.5. apstādījumiem jāatbilst teritorijas un atsevišķu zemes vienību funkcionālajai izmantošanai. Teritorijas izmantošanas veidu nodalīšanai zemes vienībās Nr.5 un Nr.6, kur tās saskaras ar dzīvojamo apbūvi, jāveido 8 m plata apstādījumu josla;		Jā				
										4.6. apstādījumi nedrīkst traucēt brīvi pārvietoties cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Apstādījumu vertikālajā plānojumā paredzot pakāpienu izmantošanu, nepieciešams tos dublēt ar slīpnēm.		Jā				
										5. Detālplānojuma teritorijā atļauta zemes vienību iežogošana, izņemot atklāto publisko telpu, kur saskaņā ar 6.pielikumu („Apstādījumu koncepcija un plānotās apbūves izvietojuma shēma (2018.g.)" vai attiecīgi „Apstādījumu koncepcija un plānotās apbūves izvietojuma shēma (pēc 2018.g.)") atļauta dekorativa žoga vai dzīvžoga ar augstumu līdz 0,5 m ierīkošana ārtelpas funkcionālās organizēšanas vajadzībām.		Jā				
										6. Piegādes un apkalpes zona jāizvieto apbūves pagrabstāvā, cokolstāvā vai iekšpagalmā.		Jā				
										19. Ielu brauktuves, ietves un celiņus iekšējā ar cieto segumu. Asfaltbetona segumu atļauts izmantot tikai ielu un piebraucamo ceļu brauktuvēm, kā arī atklātām autostāvvietām iekšpagalmos. Gājēju pārejās brauktuves iesegumi		Jā				

Grafiskā daļā:

jā

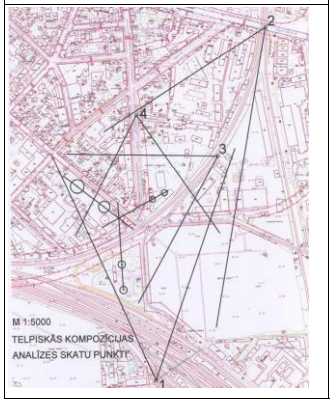
Paskaidrojuma raksts:

Teritorijas attīstibas telpisko risinājumu pamatā ir apbūves koncepcija, kas balstās uz telpiskās integrācijas principiem, izmantojot konkrētās vietas raksturīgākos telpiskos elementus – pāri gāzes torņu Matisa ielā un pāri ūdenstorņu Mazajā Matisa ielā.

Kompozicijas pamatā ir ideja šos torņu pārus saistit vienā telpiskā sistēmā, papildinot starptelpu ar pāri mūsdienīgu pilsētbūvniecisku akcentu detālplānojuma teritorijas dienvidu stūri, akcentu pārim dodot „zemes torņu" nosaukumu. Tādējādi tiktu veidots savdabīgs akcentu kopums – zeme, gaiss, ūdens, kas pastiprinātu konkrētās teritorijas telpisko izteiksmibu un iezīmētu lokālu

3. ATTĒLS. TELPISKĀS KOMPOZĪCIJAS IDEJA

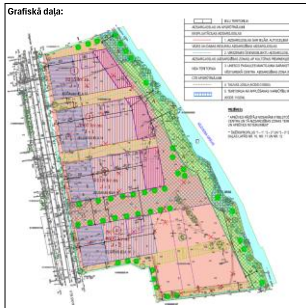
jā



jā

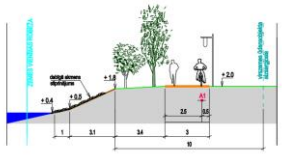
										Apstādījumu struktūras veidošanā detālplānojums paredz izmantot izstrādāto apstādījumu koncepciju saskaņā ar 6.pielikumu „Apstādījumu koncepcija un plānotās apbūves shēma". Apstādījumu koncepcijas pamatā ir šādi principi: 4.1.3.1. Apstādījumi ir būtisks publiskās un privātās ārtelpas elements, kas kopā ar apbūvi veido pilsētvides kvalitāti. Tiem jāpiešķir līdzvērtīga apjomu arhitektūrai nozīme paredzētās apbūves īstenošanā. Katrā atsevišķā parcelē veidojams atšķirīgs, ēkas izmantošanai un arhitektūrai atbilstošs, bet kopējā sistēmā ainaviski integrēts, apstādījumu risinājums. 4.1.3.2. Apstādījumiem jāizvirza uzdevums radīt ainaviski maksimāli daudzveidīgu urbanizēto vidi, strikti diferencējot plānotās atšķirīgās publiskās un privātās ārtelpas risinājumus atkarībā no izmantošanas: darījumu un ražošanas objektu situācijā un mājokļu apbūves teritorijā. 4.1.3.3. Apstādījumi veidojami maksimāli izmantojot esošo, kaut ari niecīgo potenciālu. Shēmā norādīto koku saglabāšana un jaunu projektēšana jāprecizē būvprojektēšanas stadijā. Saglabājamiem kokiem aizliegts mainīt zemes virsmas līmeni koku vainaga platumā, kā arī apdobes zemi iesegt ar cieto segumu.		Jā				
										4.1.3.4. Apstādījumiem jāiekļaujas pilsētas apstādījumu struktūrā: (1) pilsētas nozīmes apstādījumos: - Ielu un skvēru apstādījumi: - Pērnavas ielas posma vēsturiski iesāktie apstādījumi abās ielas pusēs jāpapildina līdz Matisa ielai, renovējot ielas telpu. - Pērnavas ielas posmā detālplānojuma teritorijas vidusdaļā gar sarkano līniju veidojami jauni ielas stādījumi. - dzelzceļa teritorijā, kas arī piederīga publiskai ārtelpai jāiekopj zāliens kā pamats ainavisku koku grupu un aizsargstādījumu izveidei, izmantojot jau esošos kokus. (2) kvartāla nozīmes apstādījumos. Tie ir apstādījumi noteiktajā publiskās ārtelpas teritorijā un jāveido: - kā svariga publiskās ārtelpas augstas kvalitātes labiekārtojuma sastāvdaļa, kas pakārtoti ārtelpas funkcionālajam zonējumam un plūsmu organizācijai, kur telpas paplašinājumos tiem jābūt izteiktākiem, atpūtas vietu nodalošiem, bet gājēju kustības zonā – netraucējošiem; - dzīvojamo ēku publiskās ārtelpas apstādījumiem jāsekmē telpas zonējumu aktīvās un pasīvās atpūtas teritorijās. Šeit lielāka loma piešķirama vērtīgu koku stādījumiem augstvērtīgas ainavas veidošanai; - nepieciešamības gadījumā veidojami prettrokšņa sienu vai barjeru apstādījumi. (3) zemesgabalu iekšējos apstādījumos (ārpus noteiktās publiskās ārtelpas), kuru risinājumi pakļaujami projektējamā būvapjoma arhitektūras un teritorijas funkcionālajam risinājumam, veidojot augstvērtīgu labiekārtojumu ar bērnu rotaļu laukumiem un atpūtas vietām.		Jā				
										4.1.3.5. Apstādījumiem jāatbilst teritorijas un atsevišķu zemesgabalu funkcionālajai izmantošanai. Tādēļ zemesgabalos (parceles Nr.5 un Nr.6) noteikta 8m plata apstādījumu josla teritorijas izmantošanas veidu nodalīšanai.		Jā				
										4.1.3.6. Veidojot apstādījumus, vertikālais plānojums jāparedz bez pakāpienu izmantošanas vai līmeņu starpība jādublē ar slīpnēm, nodrošinot brīvu pārvietošanos cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.		Jā				
11	Detālplānojums teritorijai starp Jelgavas ielu un Kileveina grāvi (zemes vienības 01000500110; 01000500120; 01000500109; 01000500122; 01000500121; 01000500188; daļa no 01000502029)	2012	Torņakalna	Daļēji	SN 31.01.2012. Nr. 163 (prot. Nr. 76,20.)	Precizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus detālplānojuma teritorijā	"Atbilstoši RVC AZ TP grafiskajai daļai atrodas: - RVC AZ; -kultūrvēsturiski nozīmīga, autentiskapilsētvides teritorija." 	Nē	Nav veiktas	2.2. publiskā ārtelpa – teritorijas daļa, kas paredzēta primāri gājējiem un velobraucējiem iekškvartāla telpā un ar kuru var būt saistīti tirdzniecības un pakalpojumu objekti. Publiskās ārtelpas teritorija var tikt izmantota ari kā piebraukturve pie ēkām un zemesgabaliem, kā ari kā plānoto inženierkomunikāciju koridors;	SN, nav ADM līguma	Jā	DP risinājumi, kas nav īstenoti, jāienes TP ar atsevišķu FZ /TIN un noteiktajām prasībām. DP atceļams apstiprinot TP.	Jā	Jā, nepieciešams veidot FZ un TIN	Pētnieku ieskatā atbalstāma ir krastmalas joslas, kas brīva no apbūves, izveidošana. Nepieciešams saglabāt DP risinājumus No grafiskās daļas apstādījumi attēlota kā DA5 teritorija, papildus veidojot TIN14. "
										6. Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana detālplānojuma teritorijā ietver šādus pasākumus: [...] 6.2. pirms pazemes būves vai pazemes stāvu projektēšanas jāveic hidroloģiskā izpēte un jāsaņem dendrologa atzinums, lai noteiktu pazemes būves vai pazemes stāvu potenciālo ietekmi uz vidi un saglabājamiem kokiem konkrētajā objektā un apkārtējās teritorijās [...] 6.4. piekļūšanas nodrošināšanai nepieciešamo iekškvartāla ceļu izbūvi;		Jā				
										7. Ja ar ūdensteces regulēšanu nav iespējams nodrošināt nepieciešamos teritorijas izmantošanas apstākļus vai nav lietderīgi to veikt no vides aizsardzības viedokļa, atļauts projektēt teritorijas filtrācijas un virszemes ūdeņu uztveršanu, novadīšanu		Jā				
										14. Projektējot apbūves teritoriju izbūvi, jāparedz speciāli pasākumi (ari speciāls aprikojums) pieejamas vides nodrošināšanai cilvēkiem ar dzirdes, redzes vai kustību traucējumiem.		Jā				
										18. Apstādījumu un dabas teritorijā (A) aizliegta virszemes un pazemes autostāvvietu būvniecība.		Jā				
										40. Tauvas joslas gar ūdeņu krastiem tiek noteiktas saskaņā ar Zvejniecības likumu. Detālplānojumā noteikta tauvas josla Kileveina grāvim 10 m platumā, skaitot no pamatkrasta augšējās krants.		Jā				

J bez indeksa: 44. Detālplānojuma teritorijā noteiktajā Jelgavas ielas apbūves telpā jāievēro: 44.1. noteiktie „zaļie" skatu koridori un publiskās ārtelpas joslas saskaņā ar 1.pielikumu „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana";	jā
44.2. izvietojot galvenās ēkas fasādi kvartāla ārējā perimetrā, jāievēro noteiktā būvlaide gar Jelgavas ielu saskaņā ar 1.pielikumu „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana". Ēku var attālināt no būvlaides, ja tiek saglabāti ielas telpā eksponētie saglabājamie koki un to lapotne;	jā
44.4. zemesgabalu daļā starp sarkano līniju un būvlaidi atļauts ierīkot priekšdārzu;	jā
4.5. 1.pielikumā „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" noteiktos „zaļos" skatu koridorus izmanto apstādījumu un gājēju ceļiņu izvietošanai, kā arī piebraucamo ceļu un nepieciešamo inženierkomunikāciju izvietošanai.	jā
45. Paaugstinātās apbūves izvietojumu precīze būvprojekta ar šādiem noteikumiem: 45.1. to izvieto 1.pielikumā „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" noteiktajā lokālo pilsētbūvniecisko akcentu zonā; 45.2. paaugstinātās apbūves pamatnes laukums nedrīkst pārsniegt 20% no konkrētās lokālo pilsētbūvniecisko akcentu zonas platības, ko ierobežo „zaļie"	jā
46. Pilsētbūvnieciski akcentējamās apbūves realizācijas gadījumā detālplānojuma pazeminātās apbūves teritorijā, kas noteikta 1.pielikumā „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana", atļauta apbūve līdz trīs stāvu augstumam.	jā
46. Pilsētbūvnieciski akcentējamās apbūves realizācijas gadījumā detālplānojuma pazeminātās apbūves teritorijā, kas noteikta 1.pielikumā „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana", atļauta apbūve līdz trīs stāvu augstumam.	jā
48. Piebraucamo ceļu nepieciešamais garums nosakāms attiecīgā objekta būvprojektā, ņemot vērā apbūves un autostāvvietu (pazemes garāžu) izvietojumu un plānotās iebrauktuves. Turpmākajā projektēšanas gaitā piebraucamajiem ceļiem uz plānotajiem zemesgabaliem Nr.1 un Nr.2 ceļa abās pusēs paredzēt gājēju ietves. Piebraucamo ceļu galā paredzēt apgriešanās laukumu.	jā
49. Iekškvartāla ceļiem jābūt ar cietu segumu, kas izbūvējams pēc visu nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūves iekškvartāla ceļa robežās. Iekškvartāla ceļu segumos atļauts pielietot betona brugāmkmeni.	jā
50. Projektējot daudzdzīvokļu māju, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā pārsniedz 100 dzīvokļus, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām.	jā
J-2: 56. Veicot jaunas apbūves projektēšanu, jāparedz plānotās publiskās ārtelpas izveide no Jelgavas ielas līdz Kileveina grāvim, kas noteikta 1.pielikumā „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana".	jā
A bez indeksa: 57. Apstādījumu un dabas teritorijā (A) – krastmalas apstādījumos pieļaujama mazo arhitektūras formu izvietošana un labiekārtotu laipu, laivu un motorizēto ūdens transportlīdzekļu piestātņu, gājēju ceļiņu un veloceļiņa izbūve, lai nodrošinātu iedzīvotāju piekļūšanu ūdens teritorijai, kā arī krastu nostiprināšanu.	jā
58. Apstādījumu un dabas teritorijā (A) maksimāli jāsaglabā esošie koki un jāveido jauni krastmalas kokaugu stādījumi.	jā
59. Gājēju ceļiņu un veloceļiņu klātnei apstādījumu teritorijās pieļaujami dažādi segumi.	jā
Ū bez indeksa: 60. Ūdens teritorijas (Ū) nosacījumi attiecas uz ūdensteci – Kileveina grāvi saskaņā ar 1.pielikumu „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana".	jā
61. Detālplānojuma teritorijai piegulošajā Kileveina grāvja teritorijā jāveic gultnes tīrīšana, padziļināšana un krastu sakopšana saskaņā ar Rigas domes 2005.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.34 „Rigas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" nosacījumiem.	jā
62. Kileveina grāvja krasta līnijai jābūt brīvi pieejamai, bez žogiem un citām būvēm, nodrošinot tauvas joslu 10 m platumā no augšējās krants.	jā
63. Ūdens teritorijā ir pieļaujamas šādas būves un izmantošana: 63.1. peldvietas, eliņi, laivu piestātnes; 63.2. islaicīgas lietošanas platformas; 63.3. krasta nostiprinājumi un ar to saistītais labiekārtojums; 63.4. satiksmes infrastruktūras objekts – gājēju tilts pār Kileveina grāvi.	jā
64. Ūdens teritorijā var ierīkot īslaicīgas lietošanas platformas, kas tiek izmantotas tirdzniecības vai līdzīga rakstura pakalpojumu sniegšanai (kafejnīcas, bāri u.tml.), kā arī laivu piestātnes saskaņā ar normatīvajiem aktiem un atbilstoši ūdensobjekta ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumiem, nodrošinot vides aizsardzības prasību ievērošanu.	jā
65. Ūdens teritorijas izmantošanā un apsaimniekošanā ievēro Ūdens apsaimniekošanas likuma un uz tā pamata izdoto Ministru kabineta noteikumu prasības.	jā
66. Peldvietu izveidošanā un labiekārtošanā jāievēro Ministru kabineta 2010.gada 6.aprīļa noteikumi Nr.341 „Peldvietu izveidošanas un uzturēšanas kārtība", kā arī Rigas domes 2002.gada 19.februāra saistošie noteikumi Nr.23 „Rigas pilsētas peldvietu ierīkošanas, apsaimniekošanas un sanitārijas	jā

										Grafiskā daļa: 		Jā				
										Apbūves struktūras un labiekārtojuma plāns: 		Jā				
										Paskaidrojuma raksts: 22.attēls. Jelgavas ielas telpiskā kompozīcija. 		Jā				
										Teritorijā paredzēti: ielu, pagalmu un laukumu apstādījumi, kā arī Kileveina grāvja krastmalas apstādījumi, veidojot jaunu vietas identitāti. Apstādījumi radīs jaunu publisko telpu un būs daļa no Pārdaugavas zaļās struktūras. Mērķis - dažāda augstuma, formas un skaita koku un krūmu grupas, kuras veidos detālplānojuma teritorijas apstādījumu struktūru, pildot dažādas funkcijas ekoloģiskās, ekonomiskās un sociālās, piemēram, buferjosla, norobežos dzīvojamo zonu no mašīnu plūsmas, trokšņa un dūmgāzēm, vai atdalīs gājēju zonu no riteņbraucējiem, radot drošu vidi visiem publiskās ārtelpas lietotājiem: gājējam, riteņbraucējam un autovadītājam.		Jā				

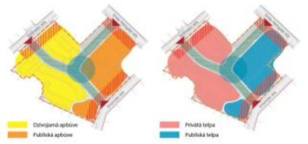
									Detālplānojums paredz izveidot detālplānojuma teritorijas funkcionalitāti, nodrošinot līdzsvarotu, bez fizskiem šķēršķiem teritoriju šķērsojošo cilvēku kustību. Plānojums paredz šādus gājēju satiksmes tīkla izveides un uzlabošanas risinājumus, izveidojot labiekārtotu iekškvartālu gājēju ceļu: - Apstādījumu un dabas teritorijā gar Kileveina grāvi paredzēts izveidot gājēju promenādi posmā no Dzelzceļa uzbēruma līdz Burtu ielai, kas nodrošinās gājēju un velobraucēju kustību no TorMakalna administrativā centra teritorijas līdz Burtu ielai, kā arī rekreācijas iespējas Kileveina grāvja krastā. - Paredzētas publiskās ārtelpas joslu un gājēju ceļu izveidošana starp Jelgavas ielu un Mūkusalas ielu.		Jā				
									 Kvartāla apbūves telpiskā kompozīcija un galvenie attīstības principi.		Jā				
12	Detālplānojums Trijādības ielā 5, Rīgā (Atcelts daļā) 0,09,2019, lēmums Nr. BV-19-14135-nd: pamatojoties uz APL 2. panta 3. punktu, 62. panta pirmo daļu un otrās daļas 3. punktu, 66. panta pirmo daļu, 85. panta otrās daļas 4) apakšpunktu, Būvvalde nolemj: atcelt Lēmumu daļā, kas attiecas uz zemesgabaliem ar kadastra Nr. 0100 049 0007 un 0100 049 0009.	2015	Āgenskalna	Daļēji	09.11.2018., uzsākt ne vēlāk kā 31.12.2020.	Izstrādāt priekšnoteikumus iespējamai teritorijas attīstībai, jaunai apbūvei un transporta infrastruktūras izveidei. Izstrādāt zemes vienību robežas maiņas un/vai sadalei. Precizēt ielau sarkanās līnijas.	RVC AZ	Nē	Nav veiktas	3.3. laikā ierobežota transporta satiksme – ar ceļu satiksmes organizācijas tehniskajiem līdzekļiem (ceļa zīmēm, ceļa apzīmējumiem, labiekārtojuma elementiem, transporta plūsmas nožogojumiem, utml.) konkrētā laika periodā ierobežota transporta satiksme plānotā publiskā laukuma teritorijā.	2.1.3.2., 2.1.3.5.	Jā	DP risinājumi, kas nav istenoti, jāienes TP ar atsevišķu FZ /TIN.	Jā	Dublējas LP un DP	Pētnieku ieskatā atbalstāma ir krastmalas joslas izveidpšana, kas brīva no apbūves No grafiskās daļas apstādījumi attēlota kā DA5 teritorija
									6. Inženiertehnisko teritorijas sagatavošanu detālplānojuma teritorijā atļauts realizēt pa kārtām tādā apjomā, kas nodrošina konkrētā apbūves kvartāla vai objekta būvniecibas procesa realizācijas iespējas, un tā var ietvert šādus pasākumus: 6.1. magistrālo inženierkomunikāciju izbūvi sarkano līniju, piebrauktuvju un plānoto inženierkomunikāciju koridoru robežās; 6.2. satiksmes infrastruktūras ierīkošanu, nodrošinot publisku piekļuvi plānotās apbūves teritorijai; 6.3. pirms pazemes būves vai pazemes stāvu projektēšanas jāveic hidroloģiskā izpēte un jāsaņem dendrologa atzinumu, lai noteiktu pazemes būves vai pazemes stāvu potenciālo ietekmi uz vidi un saglabājamiem kokiem konkrētajā objektā un apkārtējās teritorijās.		Jā				
									13. Veicot dzīvojamo vai publisko ēku projektēšanu, būvprojektā jāparedz speciāli pasākumi (ari speciāls aprīkojums) pieejamas vides nodrošināšanai cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem, atbilstoši spēkā esošo normativo aktu prasībām.		Jā				
									14. Būvēs, uz ceļiem un ietvēm, kur ir līmeņu maiņas, jānodrošina uzbrauktuves, kurām ir atbilstošs garenslīpums, kuras nepieciešamas cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem. Gājēju ceļu aprīkojums jāizvieto rūpīgi un konsekventi, lai neapgrūtinātu gājēju pārvietošanās maršrutus.		Jā				
									15. Plānotie iekškvartāla inženierkomunikāciju un piekļuves koridori, kas noteikti detālplānojuma grafiskās daļas kartē „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana", nodrošina transporta līdzekļu piebraukšanu dzīvojamām ēkām, pazemes auto novietnēm un citiem apbūves objektiem kvartālu iekšienē, kā arī nodrošina gājēju kustību.		Jā				
									16. Plānoto ielu un gājēju ceļu šķērsprofilus, kas noteikti detālplānojuma grafiskās daļas plānos „Ielu šķērsprofili" un "Teritorijas šķērsgriezumi", jāprecizē attiecīgā objekta būvprojektā, ņemot vērā detālplānojuma teritorijā paredzēto gājēju un transporta perspektīvo plūsmu, saskaņā ar transporta un inženierkomunikāciju attīstības shēmām un atbildīgo institūciju tehniskajiem noteikumiem, ievērojot būvprojektēšanas normatīvās prasības.		Jā				
									17. Iekškvartāla satiksmes ceļiem un ielām jābūt ar cietu segumu, kas izbūvējami pēc visu nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūves ielu sarkano līniju un inženierkomunikāciju koridoru robežās.		Jā				
									23. Pirms jaunu apstādījumu ierīkošanas jāizstrādā un jāsaskaņo teritorijas labiekārtošanas projekts.		Jā				

										24. Attīstot jebkādu atļauto izmantošanu, zemes gabalā maksimāli jāsaglabā augsnes virskārta (sega). Lai to nodrošinātu: 24.1. publiskos apstādījumos augošiem kokiem jānodrošina apdobe. Minimālais apdobes malas attālums no koka stumbra mizas ir 1,5 m, bet no krūma vai grupas malējā krūma ass – 1m; 24.2. ielu apstādījumos apdobes platums var tikt samazināts – kokiem 0,75 m un krūmiem 0,5 m, noklājot to ar caurumotu metāla plākšņu, eko – bruģa, oļu vai citiem segmateriāliem, kas novērš nomidīšanu, sablīvēšanu, nodrošinot gaisa un ūdens apmaiņu augsnē.	Jā				
										25. Teritorijā maksimāli jāsaglabā detālplānojumā noteiktie ainaviski vērtīgie koki, to saglabāšanas iespējas izvērtējot būvprojektēšanas stadijā.	Jā				
										26. Kokiem, kas traucē transporta kustībai, brauktuvju un ielu pārredzamībai un transportlidzekļu novietošanai, gājēju kustībai, rada noēnojumu zemākajos dzīvojamo māju stāvos, kā arī traucē ēku būvniecībai un rekonstrukcijai, saskaņā ar pašvaldības noteikto kārtību pieļaujama vainaga veidošana.	Jā				
										27. Lai saglabātu un aizsargātu augošus kokus, veicot jebkādus būvdarbus, kravu transportēšanu un citus darbus, darba veicējam jānodrošina saglabājamo koku stumbru un vainagu aizsardzība pret traumām. Veicot rakšanas darbus, jānodrošina atsegto saknu aizsardzība	Jā				
										28. Ēku tuvumā stādāmie koki nedrīkst traucēt dzīvojamo un publisko telpu insolāciju un izgaismošanu.	Jā				
										29. Īpaši jāaizsargā koki – dabas pieminekļi, kuri sasnieguši LR Ministru Kabineta noteikumos noteikto dižkoku izmērus, un vietējās nozīmes dižkoku sarakstā iekļautie retie un savdabīgie koki, kas noteikti detālplānojuma koku inventarizācijas ietvaros.	Jā				
										30. Ierīkojot publiskus vai privātus apstādījumus jāizvēlas augi, kas ir atbilstoši apkārtējās vides veģetācijai. Augiem ar savu krāsu un smaržu jāakcentē un jāpapildina dabā esošā gadalaiku maiņa.	Jā				
										31. Mazo arhitektūras formu un citu labiekārtošanas elementu izvietojumu nosaka teritorijas labiekārtošanas projektā, to vizuālo izskatu un mākslinieciskonoformējumu veidojot harmoniski iekļaujoties apkārtējā vidē un saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un noformējumu.	Jā				
										32. Soli un citas sēdvietas apstādījumu teritorijās jāizvieto uz cietas pamatnes.	Jā				
										33. Iekškvartāla satiksmes apgaismošanai atļauts izmantot pie stabiem vai ēku fasādēm piestiprinātus apgaismes kermeņus ar maksimālo augstumu līdz 4 m.	Jā				
										34. Staraja Rusas ielas un Valguma ielas apgaismošanai atļauts izmantot pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus ar maksimālo augstumu līdz 8 metriem. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem vismaz viena apbūves kvartāla robežās.	Jā				
										35. Publiskā laukuma, kuģu piestātnes un mola teritorijas labiekārtojums risināms atsevišķā teritorijas labiekārtojuma projektā, nodrošinot gan vienota dizaina pielietojumu, gan teritorijas daudzfunkcionālu izmantošanu.	Jā				
										36. Apgaismojumu iekškvartāla apstādījumu, gājēju ceļu un krastmalas apstādījumu joslā atļauts projektēt un ierīkot no ielu teritorijas atšķirīga dizaina un gaismas intensitātes gaismas ķermeņus, tos saskaņojot ar kopējo apstādījumu teritorijas dizainu un labiekārtojuma koncepciju.	Jā				
										37. Detālplānojuma teritorijā Āgenskalna līča krastmalu veido, izbūvē un labiekārto kā publiski pieejamu, nepārtrauktu un savstarpēji saistītu publiskās ārtelpas virkni bez nožogojuma, paredzot tās savienojumu ar Kuģu ielas promenādi un turpinājumu gar Āgenskalna līča krastmalu līdz Raņka dambim.	Jā				
										38. Krastmalas teritorijā jāierīko apvienotais gājēju un veloceļiņš, ne mazāk kā 3 metru platumā, nodrošinot nepārtrauktu gājēju un velobraucēju plūsmas kustību gar Āgenskalna līci. Jāveido labiekārtotas noejas pie ūdens.	Jā				
										39. Ūdensmalā jāizbūvē vismaz viena laivu ielaišanas vieta ūdenī un jānodrošina tauvošanās vieta pie stacionārām kāpnēm, vai citā vietā, nodrošinot kuģotāju un laivotāju iespējas pietauvoties un izkāpt krastā.	Jā				
										teritorijā un saskaņā ar detālplānojuma grafiskās daļas plānā „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" noteiktajiem krastmalu stiprinājuma veidiem: 40.1. Staraja Rusas ielas un publiskā laukuma norobežojošo sarkano līniju teritorijā un Apstādījumu teritorijas (A-1) posmā, kas robežojas ar izbūvēto kuģu piestātni / molu, atļauts rekonstruēt esošo vertikālo krasta stiprinājumu vai izbūvēt jaunu, nodrošinot aktīvās atpūtas ūdensmalas attīstību un esošās un plānotās iekšzemes kuģu piestātnes darbību. Krasta stiprinājumu vertikālo daļu apriko ar stacionārām kāpnēm. 0.2. Apstādījumu teritorijas (A-1) posmā no Staraja Rusas ielas publiskā laukuma un kuģu piestātnes Kuģu ielas promenādes virzienā atļauts rekonstruēt esošo vēsturiski slīpi stiprināto krastmalu ar dabīgo akmeņu segumu, saglabājot un rekonstruējot esošos stiprinājumus ar dabīgajiem akmeņiem (bolverka konstrukciju) vai, kur tādu nav, veido jaunus nogāzes stiprinājumus no atbilstoša materiāla; 40.3. Apstādījumu teritorijas (A-1) posmā no Staraja Rusas ielas publiskā laukuma un kuģu piestātnes Raņka dambja ielas virzienā atļauts ierīkot slīpu	Jā				
										85. Gājēju pārejās paredzēt: 85.1. ietves slīpumu ieteicams ne lielāku par 3%;. 85.2. atbilstoša slīpuma uzbrauktuves trotuāra apmalē vienā līmenī ar brauktuves segumu.	Jā				
										86. Velosipēdu novietošanai paredzētās iekārtas jāuzstāda tā, lai tās netraucētu gājēju un ratiņkrēslu lietotāju pārvietošanos.	Jā				
										87. Ielu un laukumu brauktuvēm, autostāvvietām un ietvēm jābūt ar cietu segumu, kas jāizbūvē pēc visu nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūves ielas vai laukuma robežās. Detālplānojuma teritorijā visās plānotajās ielās, izņemot plānotā laukuma teritorijā, ir atļauta īslaicīgas novietošanas autostāvvietu kabatu izvietošana, kas paredzētas apkalpojošajiem dienestiem un teritorijas viesiem, ja tas netraucē transporta plūsmas organizēšanu. Projektējot autostāvvietu kabatas, jāņem vērā esošo koku izvietojums, plānoto koku stādījumi un piebraucamo ceļu izvietojums.	Jā				

88. Plānotā laukuma teritorija ir dalītās telpas teritorija ar prioritāti gājējiem, kur ir atļauta operatīvo transportlīdzekļu un laikā ierobežota transporta satiksme.	jā
A1: 91. „Apstādījumu teritorija" (A-1) ietver krastmalas apstādījumu joslu starp Āgenskalna līča ūdens teritoriju un plānotajām "Centru apbūves teritorijām", ne mazāk kā noteiktās tauvas joslas platumā.	jā
92. Atļautā izmantošana: 92.1. krastmalas apstādījumi; 92.2. apvienotā gājēju celiņu un velociņa ierīkošana; 92.3. piestātņu sauszemes infrastruktūras izbūve; 92.4. hidrotehniskās būves – krastmalas stiprinājuma izbūve; 92.5. sezonas rakstura būves.	jā
93. Teritorijas kopējā bilancē apzaļumotām teritorijām jābūt ne mazāk par 80%.	jā
94. Krastmalā papildus ievēro šo nosacījumu 2.7.apakšnodaļas nosacījumus un nodrošina netraucētu gājēju un velosipēdistu kustību gar krastu.	jā
Ū1-4: 95. Ūdens teritorijas daļa – "Laivu un jahtu ostu teritorija Ū1-4 Āgenskalna līča akvatorijā" ietver izbūvētās kuģu piestātnes/mola aizņemto ūdens teritorijas daļu, kas ir ietverta zemes gabalā Trijādības ielā 5 ar kadastra apzīmējumu 0100 049 0007	jā
96. Teritorijā atļauta esošās hidrotehniskās būves - kuģu piestātnes/mola rekonstrukcija un izmantošana.	jā
Grafiskā daļa: 	jā
KRASTA STIPRINĀJUMS AR DABĪGU AKMENI GRIEZUMS A - A 	jā
Paskaidrojuma raksts: 	jā

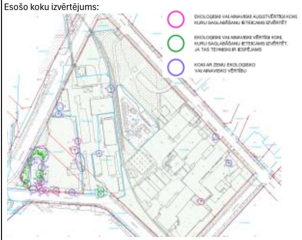
									 37.attēls. Ūdens teritoriju zonējums vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas areālā. Datu avots: Rīgas ūdens akvatorija attīstības studija (SIA "ARHIS", 2010.gads).	Jā				
									(1) Apstādījumu un labiekārtojuma koncepcija Apstādījumu koncepcijas galvenais mērķis ir pēc rakstura, struktūras un noskaņas veidot pievilcīgu, mūsdienīgu, pilsētas kodola / centra daļai atbilstošu publisko ārtelpu. Labiekārtojuma un ainavas attīstības koncepcija ir veidota ņemot vērā ainavas izvērtējumu, tās vērtības un vēsturisko kontekstu, kā arī turpmāko teritorijas apsaimniekotāju vēlmi attīstīt un labiekārtot teritoriju.Detālplānojuma teritorijā novērojamas vairākas lielas koku grupas – kļavu puduris pie katlu mājas, alejveida stādījumi centrālajā daļā, un pieaugušie koki pie teritorijā esošās ēkas. Taču esošie kokaugi neizceļas ar saviem apmēriem vai labo stāvokli, tāpēc to saglabāšanas nepieciešamība/iespējamība nosakāma detalizētāka risinājuma izstrādes gaitā.Kopumā teritorija iecerēta ar samērā blīvu apbūvi un vienlaicīgi dominējošu dabas klātbūtni, ko nodrošinās pirmkārt saglabājamie koki un plānotā apstādījumu teritorija ar ūdensmalu Āgenskalna līča krastmalā. Plānotas apbūves iekškvartālu teritorijās, maksimāli saglabājami esošie vērtīgie koki un veidojami jauni apstādījumi, ierīkojot pastaigu celiņus un bērnu rotaļu laukumus. Veidojot apstādījumus jāņem vērā esošās koku sugas, paredzēto jaunstādāmo augu bioloģiskā un vizuālā saderība, mūsdienu tendences kvalitatīvu, daudzveidīgu publisko apstādījumu veidošanā.Detālplānojuma teritorijai kopā ar apkārt jau esošajām atpūtas un rekreācijas teritorijām – iesākto promenādi gar Radisson BLU viesnīcu un Uzvaras parku – ir iespēja veidot vienotu pastaigu tīklu ar sakārtotu un publiski pieejamu krastmalu.	Jā				
									(2) Apgaismojuma koncepcija Lai radītu kontrastus un akcentus teritorijā arī diennakts tumšajā laikā, tiek piedāvāts risinājums atsevišķu objektu un teritorijas apgaismojuma koncepcijai. Apgaismojuma koncepcijas galvenā ideja ir – GAISMAS ASS, t.i., priekšlikums veidot (izgaismot) Staraja Rusas ielas trasi un molu, kā teritorijas galveno publiskās ārtelpas asi. Gaismas objektiem ir jāizgaismo gan ēkas, gan ielas, gan gājēju promenāde ūdensmalā. Ēkām ieteicams izgaismot tikai fasādes ar krītošo gaismu, bet galveno horizontālo asi var izgaismot gan stabveida apgaismes ķermeņi, gan gājēju ceļa segumā iestrādāti gaismas ķermeņi (vienā līmenī ar ceļa segumu). Horizontālās ass apgaismojuma stabu augstums nedrīkst būt lielāks par 1 m un to dizainam ir jābūt askētiskam, neitrālam, neuzkrītošam, lai mazinātu to ietekmi uz mikroainavu diennakts gaišajā laikā.Ielas un autostāvvietu apgaismojums ir funkcionāli nepieciešams un var būt veidots ar atšķirīgiem dizaina elementiem. Tas padarīs gaišākas un drošākas gan ielas, gan autostāvvietas diennakts tumšajā laikā.eMazākas intensitātes apgaismojums ieteicams ūdensmalā un iekšpagalmos, radot romantisku un mājīgu vidi, bet lielākas intensitātes apgaismojums – uz ielām, publiskā laukuma robežās un piestātnē.Ierīkojot nakts apgaismojumu, tiek dota iespēja Klīversalai daļēji atdzīvoties arī naktī, tādā veidā piesaistot iedzīvotājus un pilsētas viesus arī rudens vakaros un vēlās ziemas pēcpusdienās.	Jā				
									Detālplānojuma teritorijā atļauts ierīkot vai rekonstruēt divu veidu krastmalu labiekārtojumu, visā ūdensmalas garumā paredzot labiekārtotas gājēju promenādes un veloceliņa ierīkošanu.	Jā				
									1.grupa – LABIEKĀRTOTA ŪDENSMALA / krastmala Saglabā vai pilnveido slīpu nogāzi, stiprinot to ar laukakmeņiem; Saglabā vai pilnveido dabisko nogāzes slīpumu. Ja nepieciešama stiprināšana, to veic izmantojot dabiskus materiālus - akmeņus, koka pinumus. Nogāzes slīpās daļas stiprina ar ģeotekstila materiāliem; saglabā dabiskos un veido dabiska rakstura stādījumus (zālājs, smilgas, meldri, niedres, krūmi, koki u.tml.), kā arī ir atļauts veidot jaunus, koptus stādījumus vai to grupas; veido labiekārtotas noejas pie ūdens; ūdensmalā jāizbūvē vismaz viena laivu ielaišanas vieta ūdenī un jānodrošina tauvošanās vieta pie stacionārām kāpnēm, vai citā vietā, nodrošinot kuģotāju un laivotāju iespējas pietauvoties un izkāpt krastā.	Jā				

										2.grupa – AKTĪVĀS ATPŪTAS ŪDENSMALA un IEKŠZEMES PIESTĀTNE / ar kuģošanu saistīta ūdensmala (krastmala) rekonstruē esošo vertikāli stiprināto krastmalu un molu; krasta stiprinājumu vertikālo daļu aprīko ar stacionārām kāpnēm; Maziziměra kuģošanas līdzekļu (laivu un/vai jahtu), kā arī peldbūvju piestātnes atļauts ierīkot pie esošā mola pie vertikāli stiprinātās krastmalas, nodrošinot nepieciešamo ūdens akvatorija dziļumu, atkarībā no kuģošanas līdzekļu parametriem un ūdensobjekta esošā dziļuma; pie piestātnēm izbūvējamas noejas pie ūdens, nodrošinot cilvēku izkļūšanu no ūdens nelaimes gadījumā, vai veicot kuģošanas līdzekļu apkopi. 		Jā				
13	Detālplānojums zemes vienībām Antonijas ielā 17, Antonijas ielā 17A , Antonijas ielā 21 un Strēlnieku ielā 4C, Rigā (zemes vienības 0100 019 1052, 0100 019 0003, 0100 019 2000, 0100 019 0005)	2017	Centrs	Daļēji	16.08.2017. BV-17-36-ii, 31.12.2018. un 31.12.2030.	Izstrādāt priekšnoteikumus iespējamai teritorijas attīstībai zemes vienībā, kas atrodas valsts nozīmes piemineķļa "Rigas pilsētas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr. 7442) un UNESCO teritorijā (Nr. 852), paredzot daudzfunkcionālu apbūvi ar atbilstošu infrastruktūras nodrošinājumu.	Atbilstoši RVC AZ TP grafiskajai daļai atrodas: - UNESO Pasaules mantojuma vietas Nr. 852 "Rigas vēsturiskais centrs" teritorijā; -priekšdārzu teritorija; obligātā būvlaide; ieteicamā pasāža. 	Nē	Nav veiktas	**TIAN:** 3. Zemes vienības un to daļas, kas paredzētas kā publiskā ārtelpa, aizliegts nožogot, izņemot šādus gadījumus: 3.1. nožogojums nepieciešams atbilstoši normatīvo aktu prasībām; 3.2. ar žogu paredzēts norobežo saimniecisko zonu, bērnu rotaļu laukumu un atklātu sporta laukumu; 3.3. teritoriju norobežo ar dzīvžogu. 3.4. nožogojums paredzēts priekšdārzu nožogošanai, žoga augstumam virs zemes nepārsniedzot 0.5 m	1.,2.1. - 1.2.3. apakšpunkti	Jā	DP risinājumi, kas nav istenoti, jāienes TP ar atsevišķu FZ /TIN un noteiktajām prasībām. DP atceļams apstiprinot TP.	Jā	Jā, nepieciešams veidot FZ	Pētnieku ieskatā: - atbalstāmsaiekškvartāla savienojumu apstādījumu veidošana; - prasība ietvert ilgtspējīgus lietus ūdens risinājumus būtu jāietver kā obligāta. No grafiskās daļas iekškvartāla savienojumu apstādījumi attēlota kā DA teritorija
										4. Detālplānojuma teritorijā no apbūves brīvo teritoriju labiekārto, intensīvi izmantojot labiekārtojuma un apstādījumu ierīkošanai.		Jā				
										5. Teritorijas labiekārtojuma risinājumus izstrādā atbilstoši universāla dizaina principiem		Jā				
										6. Detālplānojuma teritorijas apzaļumošanas un labiekārtojuma risinājumiem ir jābūt savstarpēji saistītiem un kompozicionāli saskaņojiem.		Jā				
										7. Apstādījumu teritorijās atļauts ierīkot ilgtspējīgas lietusūdeņu apsaimniekošanas		Jā				
										8. Atkritumu tvertņu izvietojumu nosaka būvprojektā, atbilstoši plānotajai gājēju kustības organizācijai un normatīvo aktu prasībām.		Jā				
										9. Nosacījumi detālplānojuma teritorijas publiskās ārtelpas un apstādījumu veidošanai: 9.1.Detālplānojuma teritorijas publiskās ārtelpas un apstādījumu galvenie elementi ir: 9.1.1. priekšdārzs; 9.1.2. iekškvartāla savienojumu apstādījumi; 9.1.3. pagalma apstādījumi;		Jā				
										9.2.Apstādījumus un labiekārtojumu publiskajā ārtelpā veido, ievērojot šādus nosacījumus: 9.2.1. priekšdārzu veidošanas pamatprasības: 9.2.1.1. priekšdārzu veido joslā starp sarkano līniju un būvlaidi, labiekārtojuma projekta ietvaros stilistiski saskaņojot to izskatu ielas kvartāla robežās; 9.2.1.2. apstādījumu kompoziciju un stādījumu sortimentu priekšdārzos saskaņo ar ielu apstādījumiem, kas veidoti teritorijai piegulošo ielu sarkano līniju teritorijā; 9.2.1.3. priekšdārzos atļauts izvietot soliņus, apgaismes ķermeņus, mākslīgus ūdensobjektus, citus funkcionālus un dekorativus dizaina elementus; 9.2.2. iekškvartāla savienojumu apstādījumu veidošanas pamatprasības:		Jā				
										9.2.2.1. iekškvartāla savienojumu apstādījumus ierīko iekškvartāla savienojumos, kas paredzēti gājēju un velosipēdistu satiksmes nodrošināšanai un autotransporta piekļūšanai ēkām atbilstoši Grafiskās daļas kartei "Satiksmes organizācijas risinājumi"; 9.2.2.2. iekšējo savienojumu apstādījumos var ierīkot mierīgās atpūtas vietas, kurās izvieto soliņus, citus labiekārtojuma un vides dizaina elementus; 9.2.2.3. iekšējo savienojumu apstādījumos veido lineāru formu stādījumus vai konteineraugu grupas, kas kalpo kā kustības virziena orientieri. Atpūtas vietas akcentē un nodala no iekšvartāla gājēju ceļa satiksmes telpas ar stādījumu grupām, terasēm vai citiem labiekārtojuma elementiem; 9.2.3. pagalmu apstādījumu veidošanas pamatprasības: 9.2.3.1. pagalmus var veidot gan zemes līmenī, gan uz apzaļumotiem jumtiem, bet ne augstāk kā otrā stāva līmenī; 9.2.3.2. pagalmos ierīko aktīvās (sporta, rotaļu) un/vai mierīgās atpūtas zonas visām iedzīvotāju vecuma grupām. Aktīvās un mierīgās atpūtas zonas izkārto tā, lai funkcijas savstarpēji nekonfliktētu (telpā nepārklātos); 9.2.3.3. minimālais stādījumu platības īpatsvars pagalma teritorijā ir 30%; 9.2.3.4. pagalmos, kas izvietoti uz zaļajiem jumtiem stāda augus, kas ir sausumizturīgi un kam nav nepieciešama sarežģīta kopšana: zemus dekorativus krūmus, graudzāles, puķes, sukulentus, viteņaugus, u.c		Jā				

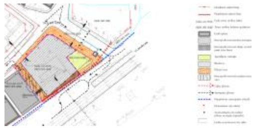
								3.2.Prasības Publiskās ārtelpas joslas teritorijas (TIN11) izmantošanai 40. Publiskās ārtelpas joslas ir noteiktas kā galvenie iekškvartāla savienojumi ar to aptverošajām ielām. 41. Publiskās ārtelpas joslu izvietojums un platums ir noteikts Grafiskās daļas kartē "Teritorijas funkcionālais zonējums". 42. Publiskās ārtelpas josla veidojama atbilstoši apvienotās satiksmes telpas principiem kā kopīga ielas telpa gājējiem, velobraucējiem un operatīvajam un piegādes autotransportam, ar prioritāti gājējiem un velobraucējiem. 43. Publiskās ārtelpas joslas (TIN 11) teritorijai izstrādā vienotu labiekārtojuma projektu. 44. Publiskās ārtelpas joslas labiekārtojumu un apstādījumu risinājumu precizē būvprojektā	Jā				
								Grafiskā daļa: 	Jā				
								Apbūves priekšlikums un apstādījuma koncepcija: 	Jā				
								Paskaidrojuma raksts:  *Attēls 40. Detālplānojuma risinājumi teritorijas funkcionālajam dalījumam*	Jā				
								Iekškvartāla savienojumu apstādījumi veido detālplānojuma teritorijas apzaļumojuma struktūras karkasu, publisko telpu tīklojumu, kas savstarpēji saista privāto un publisko ārtelpu. Stādījumi ir jāpkārto telpas primārajai funkcijai-plūsmām.	Jā				
								Detālplānojuma teritorijā priekšdārzi veidojami Strēlnieku un Antonijas ielas frontē. Atbilstoši RVC AZ TIAN, priekšdārza veidošanai vai vēsturiska priekšdārza atjaunošanai Būvvalde nosaka prasības būvprojekta izstrādei, tajā skaitā priekšdārza nožogojumam, ja tāds nepieciešams. Priekšdārzu primārā un gandrīz vienīgā funkcija ir tā dekorativitāte. Ja priekšdārzu teritorija ir gana plaša, kāda tā ir detālplānojuma teritorijā (aptuveni 5 m platumā) tajā iespējams izvietot arī kādu labiekārtojuma elementu, veidojot to arī funkcionāli izmantojamu, rekreācijas nodrošināšanai, kafejnīcas āra daļas izvietošanai.	Jā				

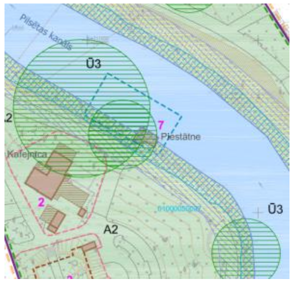
									Atkarībā no ēku funkcijas, mainās arī pagalmu labiekārtojums. Dzīvojamo ēku pagalmos veidojami ne tikai stādījumi, celiņi un izvietojami soliņi/galdi, bet rodama arī vieta bērnu spēļu laukumiem, pieaugušo sporta nodarbībām vai pilsētas "dārzkopībai"		jā					
									Pagalma stādījumos izmantojams, gan zālājs, gan cietā ieseguma materiāli kombinācijā ar dobēm, konteineru stādījumiem, labiekārtojuma elementiem, to starp, apgaismojumu.		jā					
									Ielu telpas apstādījumus galvenokārt veido lineāri kokaugu stādījumi, akcentējot teritorijas ārējās robežas. Ilgtspējīgu kokaugu stādījumu saglabāšana un attīstīšana viennozīmīga ir iespējama E. Melngaiļa ielas sarkano līniju teritorijā, posmā no Antonijas ielas līdz iebrauktuvei DP teritorijā, savukārt, aiz iebrauktuves līdz Strēlnieku ielai stādījumu atjaunošanu apgrūtina tur šobrīd izvietotās SIA "Rīgas Satiksme" maksas autostāvvietas. DP teritorijas attīstības gaitā nodrošināms E. Melngaiļa ielas stādījumu aizsardzība un saglabāšana.		jā					
									Kokaugu stādījumu izveidošanu un attīstīšanu Antonijas ielā apgrūtina esošais ielas profils, t.i., izveidotā gājēju ietve, tomēr, ņemot vērā ietves platumu, stādījumus iespējams izveidot, ietves daļā veidojot koku stādījumus nodrošinot apdobes un paredzot pasākumus stumbra un sakņu aizsardzībai. Šādā gadījumā, VAN definē, ka brīvās ietves platums nevar būt mazāks par 1,2 m.		jā					
									Detālplānojuma risinājumos, nostiprinot 2006. gada plānošanas un arhitektūras ideju konkursa rezultātā iegūto SIA „Didrihsons arhitekti" piedāvāto risinājumu, ir noteikta Publiskās ārtelpas joslas teritorijas (TIN11). Publiskās ārtelpas joslas ir noteiktas kā galvenie iekškvartāla savienojumi ar to aptverošajām ielām. Publiskās ārtelpas josla veidojama atbilstoši apvienotās satiksmes telpas principiem kā kopīga ielas telpa gājējiem, velobraucējiem un operatīvajam un piegādes autotransportam, ar prioritāti gājējiem un velobraucējiem. Publiskās ārtelpas joslas teritorija (TIN11) ir veidojama atbilstoši 'shared space'32 principiem, nodrošinot gājēju un velobraucēju kustību, uzturēšanās un satikšanās vietas funkciju, apstādījumu un labiekārtojumu telpu, to starp, ielu kafejnicām un restorānu vasaras terasēm.		jā					
									DP realizācija 5 kārtās: I kārta. Antonijas iela 17A- uzsākta kārtas realizācija, šobrīd norisinās būvdarbu process. Atbilstoši saskaņotam būvprojektam, kārtas ietvaros tiks uzbūvētas divas sešstāvu dzīvojamās ēkas ar 109 dzīvokļiem. Rūpējoties par patīkamu apkārtējo vidi, pagalmā starp abām ēkām, virs autostāvvietas 70 automašīnām, būs izveidota apzaļumota atpūtas vieta. Ēku pirmajos stāvos atradīsies arī palīgtelpas katra dzīvokļa īpašnieka vajadzībām un komerctelpas. Detālplānojuma realizācijas I kārtā paredzēts izbūvēt arī publiskās ārtelpas joslu posmā no Antonijas līdz Strēlnieku ielai, nodrošinot gājēju plūsmu caur kvartālu jau teritorijas attīstības sākumposmā.		jā					
									II kārta. Detālplānojuma realizācijas otrajā kārtā plānots attīstīts zemes vienību Strēlnieku ielā 4C. Minētās kārtas realizācija ir uzsākta 2015. gada nogalē, izsludinot atklātu arhitektūras projekta idejas konkursu "Daudzstāvu dzīvojamās ēkas jaunbūve Strēlnieku ielā 4C, Rīgā", kurā pirmā vieta tika piešķirta arhitektu birojam AB3D. Līdz detālplānojumā paredzēto risinājumu realizācijai, atļauta teritorijas izmantošana pagaidu statusā- autostāvvieta		jā					
									III kārta. Detālplānojuma teritorijas zemes vienība Antonijas ielā 17. Zemes vienībā daļēji veikta inženiergeoloģiskā sagatavošana, veicot būvniecību Antonijas ielā 17A, to starp, veicot nepieciešamo inženiertīklu ieguldīšanu. Tālākā teritorijas attīstības realizācijas gaitā, atbilstoši atklāta arhitektūras konkursa rezultātā iegūtās apbūves risinājumiem, būvprojekta izstrādes ietvaros risināms jautājums par izbūvēto inženiertīklu pārbūvi un rekonstrukciju atbilstoši izstrādātajiem detālplānojuma risinājumiem. (skat. 2.6. sadaļu Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums). Līdz detālplānojuma 3. kārtas realizācijas uzsākšanai izbūvē un nodod ekspluatācijā "Publiskās ārtelpas joslu" (TIN11), atbilstoši izstrādātam labiekārtojuma projektam, nodrošinot sasaisti starp Antonijas un Strēlnieku ielām. Līdz detālplānojumā paredzēto risinājumu realizācijai, atļauta teritorijas izmantošana pagaidu statusā- autostāvvieta, nodrošinot piekļuves risinājumus zemes vienībai Antonijas ielā 17A.		jā					
									IV kārta. Zemes vienības Antonijas ielā 21 apbūvei atklātu arhitektūras konkursu var rīkot atsevišķas ēkas risinājumiem, atbilstoši definētajām kārtām, to starp, nepieciešamās inženierkomunikācijas un teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu. Līdz detālplānojuma realizācijai atļauta zemes vienības līdzšinējā izmantošana, to starp, tirdzniecības objekta funkcija, kā arī esošo ēku atjaunošana, lietošanas veidu maiņa un pārbūve, nemainot būvapjomu.		jā					

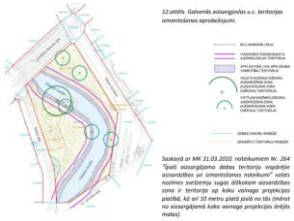
										V kārta. Zemes vienības Antonijas ielā 21 apbūvei atklātu arhitektūras konkursu var rīkot atsevišķu ēku risinājumiem, atbilstoši definētajām kārtām. V kārtas ietvaros paredzama komercobjektu un biroju ēku, kā arī autonovietnes izbūve, nodrošinot detālplānojuma teritorijas funkcionalitāti, atbilstoši detālplānojuma ietvaros noteiktajiem ierobežojumiem un risinājumiem. Atbilstoši būvprojektu risinājumiem, realizējama teritorijas inženiertehniskā sagatavošana, ņemot vērā detālplānojuma ietvaros definētos inženierkomunikāciju risinājumus (skat. 2.6. sadaļu Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums) un to realizāciju kārtās. V kārtas ietvaros izbūvējama arī publiskās ārtelpas josla, izveidojot tās savienojumu ar E. Melngaiļa ielu. Līdz detālplānojuma realizācijai atļauta zemes vienības līdzšinējā izmantošana, to starp, atklātas autostāvvietas funkcija, kā arī esošo ēku atjaunošana, lietošanas veidu maiņa un pārbūve, nemainot būvapjomu.		Jā				
										VI kārta. Detālplānojuma realizācijas noslēdzošā kārta paredzama jaunveidojamajā zemes vienībā Nr. 5, izbūvējot daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku. Līdz detālplānojumā paredzēto risinājumu realizācijai, teritorijā paredzama pagaidu izmantošana, t.i., atklāta autostāvvieta		Jā				
14	Detālplānojums zemes vienībām Hanzas ielā 14A, Hanzas ielā 10/12, Hanzas ielā b/n, Sporta ielā 2, Rigā un Skanstes ielā 5B, Rigā (zemes vienības 0100 019 2007, 0100 019 0002, 0100 019 0162, 0100 019 2003, 0100 019 0086 un 0100 018 0059)	2019	Skanstes	Nē	10.08.2017., 31.12.2030.,	Veidot funkcionāli un arhitektoniski vienotu kvartāla attīstības redzējumu, integrējot to esošajā un plānotajā Skanstes apkaimes pilsētbūvniecīskajā struktūrā, ņemot vērā tā atrašanos RVC aizsardzības zonā.	DP teritorijā nav spēkā RVC AZ TP, bet gan Skanstes LP	Nē	Nav veiktas	**TIAN:** 3. Zemes vienības un to daļas, kas paredzētas kā publiskā ārtelpa, aizliegts nožogot, izņemot šādus gadījumus: 3.1. nožogojums nepieciešams atbilstoši normatīvo aktu prasībām; 3.2. ar žogu paredzēts norobežo saimniecisko zonu, bērnu rotaļu laukumu un atklātu sporta laukumu; 3.3.teritoriju norobežo ar dzīvžogu.	2.1.2. punkts	Jā	DP risinājumi, kas nav īstenoti, jāienes TP ar atsevišķu FZ /TIN un noteiktajām prasībām. DP atceļams apstiprinot TP.	Jā	Nē	Pētnieku ieskatā: - atbalstāms ir risinājums zaļo jumtu izveidei; - prasība ietvert ilgtspējīgus lietus ūdens risinājumus būtu bijusi jāietver kā obligāta. No grafiskās daļas TIN11 ienesta kā DA teritorija
										4. Detālplānojuma teritorijā paredzēto brīvo teritoriju labiekārto, intensīvi izmantojot apstādījumu ierīkošanai. Vismaz 70% no brīvās teritorijas katrā no detālplānojuma teritorijas zemes vienībām, paredz apstādījumu ierīkošanai, 50% izvietojot dabīgā grunti, tas ir, teritorijā, kur nav pazemes būvju.		Jā				
												Jā				
										6. Detālplānojuma teritorijas apzaļumošanas un labiekārtojuma risinājumiem ir jābūt savstarpēji saistītiem un kompozicionāli saskanīgiem		Jā				
										7. Apstādījumu teritorijās atļauts ierīkot ilgtspējīgas lietusūdeņu apsaimniekošanas sistēmas.		Jā				
										8. Atkritumu tvertņu izvietojumu nosaka būvprojektā, atbilstoši plānotajai gājēju kustības organizācijai un normatīvo aktu prasībām.		Jā				
										9. Nosacījumi detālplānojuma teritorijas publiskās ārtelpas un apstādījumu veidošanai:		Jā				
										9.1.Detālplānojuma teritorijas publiskās ārtelpas un apstādījumu galvenie elementi ir: 9.1.1. skvēri; 9.1.2. ielu apstādījumi; 9.1.3. iekšējo savienojumu apstādījumi; 9.1.4. pagalmu apstādījumi;		Jā				
										9.2. apstādījumus veido, ievērojot šādus nosacījumus: 9.2.1. skvēru veidošanas galvenās prasības: 9.2.1.1. skvērus veido kā publiski pieejamas teritorijas kuras paredzētas gājēju kustībai, īslaicīgai atpūtai un pilsētvides kvalitātes paaugstināšanai; 9.2.1.2. skvērā izbūvē gājēju celiņus, izvieto soliņus, apgaismes ķermeņus, citus labiekārtojuma un vides dizaina elementus; 9.2.1.3. atpūtas vietās, kur izvietoti soliņi, izmanto ūdenscaurlaidīgus zemes ieseguma materiālus; 9.2.1.4. skvēra plānojumu, apstādījumu un vides dizaina kompoziciju un stādījumu sortimentu veido ar apkārtējo ēku arhitektūru saskanīgā stilā; 9.2.1.5. skvērus var veidot vienotā kompleksā ar publiskās ārtelpas joslām (iekšējo savienojumu apstādījumiem); 9.2.1.6. minimālais stādījumu platības īpatsvars skvēra teritorijā ir 40%;		Jā				
										9.2.2. ielu apstādījumu veidošanas pamatprasības: 9.2.2.1. ielu apstādījumu joslās starp sarkano līniju un būvlaidi un Hanzas ielas pagarinājumā, teritorijā starp sarkanajām līnijām veido lineārus apstādījumus, kas stilistiski saskaņoti ielas kvartāla robežās; 9.2.2.2. apstādījumu kompoziciju un stādījumu sortimentu ielu apstādījumu joslās starp sarkano līniju un būvlaidi saskaņo ar ielu apstādījumiem, kas veidoti teritorijā starp sarkanajām līnijām; 9.2.2.3. teritorijās starp ielas sarkano līniju un būvlaidi atļauts ierīkot gājēju celiņus, skriešanas celiņus, veloceliņus, izvietot soliņus, apgaismes ķermeņus, mākslīgus ūdensobjektus, citus funkcionālus un dekorativus dizaina elementus; 9.2.2.4. atpūtas vietās, kur izvietoti soliņi, izmanto ūdenscaurlaidīgus zemes ieseguma materiālus;		Jā				
										9.2.3. iekšējo savienojumu apstādījumu veidošanas pamatprasības: 9.2.3.1. iekšējo savienojumu apstādījumu ierīko iekškvartāla piebraucamajos ceļos, kas paredzēti gājēju un velosipēdistu satiksmes nodrošināšanai un autotransporta piekļūšanai ēkām; 9.2.3.2. iekšējo savienojumu apstādījumos var ierīkot mierīgās atpūtas vietas, kurās izvieto soliņus, citus labiekārtojuma un vides dizaina elementus; 9.2.3.3. iekšējo savienojumu apstādījumos veido lineārus stādījumus, kas kalpo kā kustības virziena orientieri. Atpūtas vietas akcentē un nodala no iekšvartāla gājēju ceļa satiksmes telpas ar stādījumu grupām;		Jā				

										9.2.4. pagalmu apstādījumu veidošanas pamatprasības: 9.2.4.1. apstādījumus var veidot gan zemes līmenī, gan uz apzaļumotiem jumtiem, bet ne augstāk kā otrā stāva līmenī; 9.2.4.2. pagalmu apstādījumos ierīko aktīvās (sporta, rotaļu) un mierīgās atpūtas zonas visām iedzīvotāju vecuma grupām. Aktīvās un mierīgās atpūtas zonas izkārto tā, lai funkcijas savstarpēji nekonfliktētu (telpā nepārklātos); 9.2.4.3. minimālais stādījumu platības īpatsvars pagalma teritorijā ir 30%; 9.2.4.4. pagalmos, kas izvietoti uz zaļajiem jumtiem stāda augus, kas ir sausumizturīgi un kam nav nepieciešama sarežģīta kopšana: zemus dekoratīvus krūmus, graudzāles, puķes, sukulentus, vīteņaugus, u.c.		Jā				
										3.3. Prasības Publiskās ārtelpas joslas teritorijas (TIN11) izmantošanai 49. Publiskās ārtelpas joslas teritorija ir noteikta, lai nodrošinātu gājēju kustības infrastruktūras sasaisti un nepārtrauktību starp kvartālu aptverošajām ielām, kā arī galveno iekškvartāla piebraucamo ceļu, tostarp, apstādījumu veidošanai. 50. Publiskās ārtelpas joslu izvietojums un maksimālais platums ir noteikts Grafiskās daļas kartē "Teritorijas funkcionālais zonējums". 51. Minimālais publiskās ārtelpas joslas platums ir 9 metri. Šajā zonā izvieto satiksmes joslu (autotransportam, gājējiem, velobraucējiem) un iekšējo savienojumu apstādījumus.52. Publiskās ārtelpas josla veidojama atbilstoši apvienotās satiksmes telpas principiem kā kopīga ielas telpa gājējiem, velobraucējiem un autotransportam, ar prioritāti gājējiem un velobraucējiem.53. Publiskās ārtelpas joslas novietojumu, konfigurāciju, labiekārtojumu un apstādījumu risinājumu precizē būvprojektā.		Jā				
										Grafiskā daļa: Esošo koku izvērtējums:  		Jā				
										Apstādījumu koncepcija: 		Jā				
										Paskaidrojuma raksts: Attēls 25. Detālplānojuma teritorijas apbūves telpiskais modelis		Jā				

										Detālplānojuma ietvaros izstrādātie teritorijas publiskās ārtelpas risinājumi paredz veidot publiski un daļēji publiski pieejamas teritorijas, nodrošinot kvartāla iekļaušanos pilsētas dzives ritmā. Publiski pieejamo ārtelpu galvenokārt veido teritorijas skvēri, iekšējo savienojumu un ielu apstādījumi apstādījumi. Kā privāti ārtelpas risinājumi vērtējami pirmsskolas izglītibas iestādes bērnu rotaļu laukums, kā arī jumta stāvi un terases virs būvju trešā un augstākiem stāviem. Ari pagalmu apstādījumi, kuri galvenokārt izvietoti uz otro stāvu jumtiem vērtējami kā privāti, jo galvenokārt paredzēti iedzivotājiem, bet netiek slēgti ari pārejai sabiedrībai		Jā				
										Detālplānojuma teritorijas attistības apstādījumu risinājumu struktūru veido 4 apstādījumu veidu tipi (skat. Grafiskās daļas karti Apstādījumu koncepcija): - ielu apstādijumi; - iekšējo savienojumu apstādījumi; - skvēri; - pagalma apstādījumi;		Jā				
										Ņemot vērā, ka apstādījumiem ir nozimīga loma teritorijas identitātes veidošanā, detālplānojuma teritorijas apstādījumu veidošanā ir jāņem vērā Skanstes LP ietvaros noteiktie risinājumi, īpaši attiecībā uz teritorijām publiskajā ārtelpā, t.i., ielu telpas apstādījumiem, skvēriem un ari iekšējo savienojumu apstādījumos.		Jā				
										Ielu telpas apstādījumu veido gan esošie, saglabājamie koki, gan jaunu kokaugu lineāri stādījumi. Ielu apstādījumos izmantojami dažāda veida kokaugi un dekorativie krūmi. Ielu apstādījumos ap kokaugiem pieļaujam kā zālājs vai segta grunts, tā ari cietais segums, ievērojot kokaugu aizsardzibas prasibas .Akcentu veidošanai vēlams izmantot ari dekorativos augus, to starp, ziedaugus.		Jā				
										Iekšējo savienojumu stādījumi veidojami kā papildinošs un drošības sajūtu radošs elements, ņemot vērā, ka iekšējo savienojumu telpa tiek veidota kopīga kā gājējiem un velobraucējiem, tā ari autotransportam.Šis publiskās ārtelpas daļas atraktivitātes izveidē nozimīga loma ir segumu dažādibai gan krāsu, gan materiāla ziņā. Apstādījumi ir tikai kā papildinošs elements. Minēto stādījumu uzdevums ir atdzivināt telpu tiešā daudzstāvu ēku pakāji.		Jā				
										Teritorijas, kas primāri veidotas teritorijās dzivojošo un strādājošo vajadzībām, galvenokārt izveidotas izmantojot "zaļo" jumtu risinājumus. Kā pagalma apstādījumu teritorija vērtējama ari bērnu rotaļu un pastaiga zona pie plānotās pirmskolas izglītibas iestādes, kuras teritorijā nav ļauts atrasties nepiederošām personām. Teritoriju galvenais uzdevums ir nodrošināt rekreativo funkciju to tiešajiem "klientiem", bet vienlaikus radot iespēju daļēji to izmantot ari teritorijas viesiem, ja konkrētie īpašnieki to pieļauj. Iekškvartāla teritorijas daļu, kas paredzētas konkrētā kvartāla iedzivotājiem (jumta dārzi), risinājumi veidojami tā, lai teritoriju privātumu panāktu bez izteiktu nožogojumu vai barjeru veidošanas, bet gan ar dažāda veida labiekārtojuma risinājumiem, kas skaidri norāda privātās un publiskās telpas robežu, vienlaikus saglabājot vienotas un pieejamas pilsētvides sajūtu.		Jā				
										Aktivās atpūtas nodrošināšanai ir plānota plaša teritorija uz ziemeļiem no AST "Hanza", kur plānots izveidot gan klinšukāpšanas sienu, gan skeitparku, gan iespējama ārtelpas "trenažieru" izvietošana. Aktivās atpūtas laukumu apstādījumi ir veidojami kompakti, netraucējot sportiskās aktivitātes. Vēlams veidot laukuma robežu uzverošus stādījumus, gan gar laukuma malām , gan starp dažādajām aktivitātēm. Ņemot vērā teritorijas plānoto intensivo izmantošanu, segums veidojams atbilstoši katras sportiskās aktivitātes vajadzībām, miksējot stipriināto zālāja segumu, ūdeni caurlaidošu miksto segumu (mulča, akmentiņi, grants), kā ari gumijas vai bruģa segumu.		Jā				
15	Detālplānojums zemes vienībai Kalēju ielā 64/66 (zemes vienība 0100 003 0087)	2017	Vecpilsēta	Nē	30.10.2017., jāuzsāk līdz 09.06.2037., DV_17-57-Ii	Izstrādāt priekšnoteikumus iespējamai teritorijas attīstibai zemes vienībā, kas atrodas Vecrigā, valsts nozīmes pieminekļa "Rigas pilsētas vēsturiskais centrs"(valsts aizsardzibas Nr. 7442) teritorijā, UNESCO teritorijā un valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa Nr 2070 I zonā, paredzot viesnicu ar atbilstošu infrastruktūras nodrošinājumu.	Atbilstoši RVC AZ TP grafiskajai daļai atrodas:: - UNESO Pasaules mantojuma vietas Nr. 852 "Rigas vēsturiskais centrs" teritorijā; - vietējas nozīmes arhitektūras piem ine kļa teritorijā; - obligātās būvlaides teritorija	Nē	Nav veiktas	**TIAN:** 24. Detālplānojuma teritorijā pagalms veidojams visā zemesgabala garumā gar robežu ar zemesgabalu ar kadastra Nr.0100 003 0086, tā platums visā garumā ir vismaz 4,3 m un kopējā platība, saskaņā ar arhīva materiāliem par vēsturiskā būvapjoma pagalmu, var būt mazāka par 136 m2.	3.1.3.8.	Jā	Nē, DP saglabājams spēkā	Jā	Nē	Detālplānojumi ietveros veikta vērieniga bijušās apbūves izpēte, kas izmantota ari risinājumu pamatojumā. Grafiskajā daļā vairs nepara'dās priekšdārzi, kas bija noteikti spēkā esošajā rVC AZ TP. Pētnieki piekrit paskaidrojuma rakstā norādītajam viedoklim: *Neparedzot priekšdārza veidošanu zemesgabalā kā obligātu apbūves veidošanas nosacījumu un pārceļot būvlaidi gar Vecpilsētas ielas robežu, tiks atjaunota vēsturiskā pilsētas apbūves struktūra, kas, saskaņā ar Ministru kabineta 08.03.2014. * noteikumu Nr. 127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi" 2.1. apakšpunktu, noteikta kā nozīmīgāko saglabājamo kultūrvēsturisko vērtību pirmā kategorija.* Pētnieku ieskatā, detālplānojumā ietvertā ideja īstenojama, papildus prasibas no Pētnieku puses netika definētas. Pētījumā ietverts: - 1. pielikumā - vairs netiek attēlots priekšdārzs, bet DA teritorija.
										25. Pagalmus kultūras pieminekļa zemesgabalā, kas redzami no publiskās ārtelpas vai ir publiskās ārtelpas daļa, bruģē ar dabīgu akmens materiālu bruģi, klinkera ķieģeļiem vai lietojot to salikumu.		Jā				
										27. Labiekārtojuma elementi veidojami ar jaunbūvi saderīgā dizainā		Jā				
										28. Detālplānojuma teritorijā detalizēti labiekārtojuma risinājumi izstrādājami būvprojektā.		Jā				
										28.1 Objektu ietverošās ietves pārbūvējamas un nepieciešamā infrastruktūra veidojama, nesašaurinot ietves efektivo platumu mazāku par noteikto lielumu.		Jā				
										31. Detālplānojuma teritorijā ievērojamas vides pieejamības prasibas atbilstoši spēkā esošajiem normativiem, respektējot pilsētvides kultūrvēsturiskās vērtibas.		Jā				
										32. Piekļuves ietvi veido labi izgaismotu un ar nepārtrauktu, skaidri izšķiramu orientieri vai norādi līdz ieejas durvim.		Jā				
										33. Piekļuves ietvē nedrīkst būt nekādi šķēršļi vai maldinošas zīmes.		Jā				
										34. Pirms kāpnēm un pandusiem augšpusē un apakšā izvieto vizuāli pamanāmu bridinājumu visā kāpņu vai pandusu platumā.		Jā				
										35. Kāpņu pirmā un pēdējā pakāpiena malu visā kāpņu platumā apzīmē ar kontrastējošu marķējumu.		Jā				
										36. Visa veida stabus (luksofori, ceļa zīmes, reklāmas, apgaismojums) marķē ar dzeltenu, kontrastējošu krāsu vai līmlenti 160 cm, 140 cm un 35 cm augstumā no ceļa virsmas.		Jā				
										37. Starp ceļu un ietvi veido krāsojuma kontrastu, reljefa maiņu vai aizsargmargas, kas brīdinātu par novirzīšanos no ietves uz braucamo daļu.		Jā				
										38. Brauktuves šķērsošanas vieta ir vienā līmenī ar brauktuvi.		Jā				
										45. Teritorijas publiskās ārtelpas labiekārtošanu jāveic vienlaicīgi ar tai piegulošās teritorijasplānotās apbūves būvniecibu		Jā				

										Grafiskā daļa: Ietves:  Saglabājamie koki: 		Jā				
										Paskaidrojuma raksts: Detālplānojuma un būvprojekta minimālajā sastāvā ietvaros tiek paredzēta zemesgabala apbūve atbilstoši perimetrālās apbūves nosacījumiem, ievērtējot nepieciešamo atkāpi no blakus zemesgabala (kadastra Nr. 0100 003 0086), tādējādi kā publiskā ārtelpa detālplānojuma teritorijā tiek veidota zona starp viesnīcas jaunbūvi un esošo Valsts meža dienesta ēku. Vienlaikus šī teritorija paredzēta piegādes nodrošināšanai jaunbūves funkcionēšanai, tāpēc tā pildīs savienojošo nevis uzturēšanās funkciju. Minētajā teritorijā jāparedz esošo kāpņu pārbūve, seguma maiņa atbilstoši RVC AZ TIAN 307.9. apakšpunktam, izmantojot dabīgu akmens materiālu bruģi, klinkera ķieģeļus vai to salikumu. Bruģa raksts detalizēts BMS ietvaros.		Jā				
										Ņemot vērā, ka zemes vienība atrodas Vecrīgā, perimetrālās apbūves situācijā, galvenie labiekārtojuma elementi, kas jāparedz detālplānojuma teritorijā ir ietves, kuras jāveido atbilstoši vides pieejamības nosacījumiem, lai nodrošinātu drošu pārvietošanos. Ietvju segumam jāizmanto neslīdoši materiāli. Teritorijā izvietotajām ietvēm jāturpina esošā ietvju struktūra. Ņemot vērā Vecpilsētas ielas platumu un viesnīcas izvietošanas radītās papildu gājēju plūsmas, ietves platumu posmā no Kalēju ielas līdz strupceļa zonai paredzēts palielināt. Paredzēts palielināt esošās ietves 13. janvāra ielā augstumu. Pie viesnīcas paredzami augu konteineri, apgaismes ķermeņi un atkritumu tvertnes, kas veidojami ar jaunbūvi saderīgā dizainā, elementu detalizāciju risinot būvprojekta ietvaros.		Jā				
										Detālplānojuma teritorijā iespējama jaunu apstādījumu veidošana, tos izvietojot konteineros. Apstādījumu izveidē jāizvēlas pilsētas videi ekoloģiski atbilstošu un Latvijas klimatiskajos apstākļos adaptētu augu sortimentu. Konkrētas augu sugas nosakāmas būvprojektā.		Jā				
16	Detālplānojums Radio ielā 1 un Radio ielā 1A, Rīgā (zemes vienības arkadastra apzīmējumiem 0100 005 0037un s 0100 005 0003)	2019	Centrs	Nē	TAPIS nav ievietots korekts dokuments	Īslaicīgas lietošanas būves (tējnīcas) izmantošana Krišja;na Barona ielas un Raiņa bulvāra st;ur;i. Izvērtēt un pamatot būvju izvietojumu.	Atbilstoši RVC AZ TP grafiskajai daļai atrodas: - UNESO Pasaules mantojuma vietas Nr. 852 "Rīgas vēsturiskais centrs" teritorijā; - kultūrvēsturiski nozīmīgā, autentiskā pilsētvides teritorijā; - vietējas nozīmes arhitektūras piem ine kļa teritorijā	Nē	Nav veiktas	**TIAN:** 2.3. Saglabājams parka celiņu tīkls, respektējot parka vēsturisko plānojumu. Izvietojot abiekārtojuma elementus, ņem vērā gājēju un velobraucēju plūsmas un to virzienus, nesamazina tiem pieejamo brīvtelpu.	TAPIS nav ievietots korekts dokuments. No DP Paskaidrojuma raksta: Detālplānojuma īstenošana Detālplānojumu īsteno detālplānojuma teritorijas izmantošanā ievērojot detālplānojumā noteiktās prasības un nosacījumus: - pašvaldības kompetentās institūcijas (RD Īpašumu departaments, RD Mājokļu un vides departaments u.tml.) - organizējot teritorijas apsaimniekošanu, iznomāšanu, nomas līgumu nosacījumu izpildes uzraudzību un ar to saistītās citas darbības, - teritorijas nomnieki – veicot saimniecisko darbību attiecīgo nomas līgumu ietvaros.	Jā	Nē, DP saglabājams spēkā	Jā	Nē	Detālplānojuma teritorijā kopumā nepaplašina esošās un neizvieto jauna būves - attiecīgi atbilst Pētījuma ekspertu viedoklim, par kanālmalas saglabāšanu maksimums ar esošājām būvēm. DP grafiskā daļā kvalitatīvi risināti DP uzdevumi. TIAN norādes par risināmjumu precizēšanu BP izstrādes laikā. kā pozitīvs nosacījums ir uzsveramas nosacījums: *Būvju vai objektu nomas teritoriju konfigurāciju un izmantošanas nosacījumus precizē 3.9.apakšpunktā noteikto būvju novietnes teritoriju robežās nomas līgumu ietvaros un/vai būvprojektā (teritorijas labiekārtojuma projektā)* - ir vienošanaš par konceptuāliem risinājumiem, bet astājot iespēju detalizācijai atbilstoši konkrēta nomas objekta prasībām. Pētnieku ieskatā, detālplānojumā ietvertā ideja īstenojama, papildus prasības no Pētnieku puses netika definētas. Pētījumā ienestie risinājumi: - piestātnes ienestas TIAN 3. pielikumā; - vēstursikā sakarutorņa vieta ienesta TIAN 11. pielikumā; - vēstursikā sūdens ņemšanas vieta TIAN 11. pielikumā
										3. Prasības integrētai apbūves, ārtelpas labiekārtojuma un apstādījumu sistēmas saglabāšanai		Jā				
										3.1. Parka teritoriju uztur un izmanto parka funkcijām, saglabājot Kanālmalas apstādījumu vienotās kultūrvēsturiskās ainavas vērtību.		Jā				
										3.2. Atjaunojot parka celiņu segumu, ņem vērā gājēju un velosipēdistu plūsmas, izvēloties atbilstošus ieseguma materiālus. Vietās, kur nav paredzēta gājēju tranzīta plūsma, ieteicams pielietot blietētu grants vai smalku granīta šķembu segumu. Risinājumu precizē būvprojektā (labiekārtojuma projektā), nodrošinot seguma konstrukciju operatīvā un apkalpojošā transporta slodzēm un materiālam atbilstošu celiņa šķērsprofilu.		Jā				
										3.3. Atjaunojot parka labiekārtojumu (soliņi, atkritumu urnas, apgaismojuma laternas, nožogojumi kokiem aizsardzībai pret stumbru bojāšanu u.tml.) tos atjauno atbilstoši vienotam dizainam detālplānojuma teritorijā un izvēloties mākslinieciski augstvērtīgus un funkcionāli atbilstošus vides dizaina elementus.		Jā				
										3.4. Aizliegta Kanālmalas apstādījumu vai tā daļu un būvju novietņu teritoriju nožogošana. Aizliegums neattiecas uz atsevišķu koku stumbru vai stādījumu nožogošanu aizsardzībai pret bojāšanu.		Jā				
										3.5. Koku uzturēšanu un atjaunošanu (kur tas nepieciešams) nodrošina atbilstoši attiecīgās jomas sertificēta speciālista (kokkopis, arborists) rekomendācijām (atzinums, koku inventarizācija).		Jā				
										3.6. Atjaunojot un pilnveidojot labiekārtojumu aizliegts mainīt vēsturiski izveidoto kanāla krastmalu nogāžu reljefu, izņemot lokālus, labiekārtojuma elementu izvietošanai nepieciešamus pārveidojumus, kas saskaņoti būvvaldē.		Jā				

										3.7. Saglabā autentisku kanāla akvatorijas konfigurāciju. Atļauta krastu stiprināšana atbilstoši Kanālmalas parka teritorijai vienota stila risinājumam. Piestātnes/kuģīšu pieturvietas ierīko grafiskās daļas kartē “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi” paredzētajās vietās, nodrošinot atbilstošu, Kanālmalas parka kultūrvēsturiskajā vidē iederīgu labiekārtojumu, nepieciešamo piekļuvi piestātnei no esošā parka celiņu tīkla un nepasliktinot blakus esošo kanāla krasta nogāžu stāvokli. Risinājumu precizē būvprojektā (labiekārtojuma projektā).		Jā				
										3.9. Grafiskās daļas kartē “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi” attēlotas ēku funkcionēšanai nepieciešamās teritorijas (būves novietnes teritorija). Šo teritoriju robežās atļauts ierīkot un izvietot ēkas/objekta funkcionēšanai nepieciešamo apkalpes infrastruktūru un labiekārtojumu, tostarp sezonas kafejnīcas teritorijās Nr.1., 2., 3., ievērojot sekojošus pamatnosacījumus:		Jā				
										3.9.5. Nr. 5 (vēsturiskā inženierinfrastruktūras būve - sakaru torņa balstu teritorija): teritoriju labiekārto, akcentējot vēsturiskās vietas nozīmi (uzstāda vietzīmi/informācijas zīmi, ietverot informāciju par vecā torņa arhitektonisko risinājumu, vēsturiskajiem notikumiem Latvijas brīvvalsts atjaunošanas kontekstā u.tml.; ierīko stādījumu kompozīciju u.tml.). Torņa balstus atļauts demontēt vai izmantot kā jaunas inženierbūves daļu, priekšlikumu pamatojot un izvērtējot Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomē (RVC SAP) . Inženierbūves pārbūves (vai jaunas būvniecības) gadījumā risinājumu izstrādā atklātā arhitektūras konkursā. 		Jā				
										3.9.6. Nr. 6 (vēsturiska publiska dzeramā ūdens ņemšanas vieta): saglabā vēsturisko publisko dzeramā ūdens ņemšanas vietu, pilnveidojot teritorijas labiekārtojumu un atjaunojot tās vēsturisko funkciju.		Jā				
										3.9.7. Nr. 7 (piestātne): izmanto publiski pieejamas piestātnes - izkāpšanas/iekāpšanas vietas no ekskursiju kuģīšiem u.c. peldlīdzekļiem funkcijai, nodrošinot atbilstošu, Kanālmalas parka kultūrvēsturiskajā vidē iederīgu labiekārtojumu, sezonas piestātņu pontonu konstrukcijām neaizņemot vairāk par 50% no piestātnes teritorijas ūdens telpas īpatsvara. Plānotās piestātnes teritorijai piemēro šos pašus pamatnosacījumus.  		Jā				
										3.9.8. Nr. 8 (inženierinfrastruktūras būve): atļauts izmantot atbilstoši līdzšinējai funkcijai (ar tramvaju satiksmes kustības nodrošināšanu saistītām funkcijām), uzlabojot būves estētisko pievilcību un vizuālo iederību parka ainavā. (novietojumu skatīt pie Nr. 5)		Jā				
										3.10. Būvju vai objektu nomas teritoriju konfigurāciju un izmantošanas nosacījumus precizē 3.9.apakšpunktā noteikto būvju novietnes teritoriju robežās nomas līgumu ietvaros un/vai būvprojektā (teritorijas labiekārtojuma projektā). Labiekārtojuma risinājumā respektē konkrētās būvju novietnes teritorijā esošos galvenos stādījumu/zaļās zonas elementus (kokus, košumkrūmus un tiem nepieciešamās apdobes, reljefu). Zemes segumu izmaiņas pieļaujamas, nesamazinot RVC AZ TIAN noteikto stādījumu īpatsvaru detālplānojuma teritorijā iekļautās Kanālmalas parka daļas kopējā sauszemes platībā un risinājumu pamatojot būvprojektā, ja risinājums ir atbalstīts RVC SAP.		Jā				

										3.11. Sezonas kafejnicu elementus un iekārtojumu (galdiņus, sēdvietas, bārus, skatuves, gridas u.tml.) būvju novietnes teritoriju Nr. 1., 2., 3. robežās atļauts izvietot tikai uz esošām un/vai saskaņā ar akceptētu būvprojektu izbūvētām labiekārtojuma cietā seguma virsmām (bruģis, asfalts, grants, kokmateriāla iesegumi, terases u.tml.), nesamazinot stādījumu/zaļās zonas platību. Sezonas kafejnicu risinājumus saskaņo normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, mēroga un vizuālo risinājuma pamatošanai veicot vizuālās ietekmes analīzi no dažādiem skatupunktiem **Paskaidrojuma raksts:** Detālplānojuma teritorijas robežās atrodas pieci vietējas nozīmes sveķzemju sugu aizsargājamie koki (dižkoki) un viens valsts nozīmes sveķzemju sugas dižkoks. Aizsargājamo koku izvietojums un to aizsardzības zonas shematiski ir attēlotas 12.attēlā, mēroga M 1:1000 noteiktībā – grafiskās daļas kartēs "Esošie teritorijas izmantošanas aprobežojumi", "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi".  *12.attēls. Galvenās aizsargājamās u.c. teritorijas izmantošanas aprobežojumi.* *Saskaņā ar MK 31.03.2010. noteikumiem Nr. 264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējās aizsardzības un izmantošanas noteikumi" valsts nozīmes sveķzemju sugas dižkokam aizsardzības zona ir teritorija ap koku vainaga projekcijas platībā, kā arī 10 metru platā joslā no tās (mērot no aizsargājamā koka vainaga projekcijas ārējās malas).* un	jā jā				

Piezīmes

* izvērtējot normatīvo aktu atbilstību spēkā esošajiem normatīviem, jāievēro Būvniecības likuma un uz likuma pamata izdotie Ministru kabineta noteikumi. Detālplānojumos, kas izdoti pirms būvniecību reglamentējošās jomu normatīvo aktu grozījumiem, detālplānojumos ir iestrādātas spēkā neesošas prasības.

**Papildus teritorijas plānošanas procesam spēkā esošo detālplānojumu pārskatīšanu un izvērtēšanu pašvaldība var veikt detālplānojumu īstenošanas uzraudzības ietvaros.