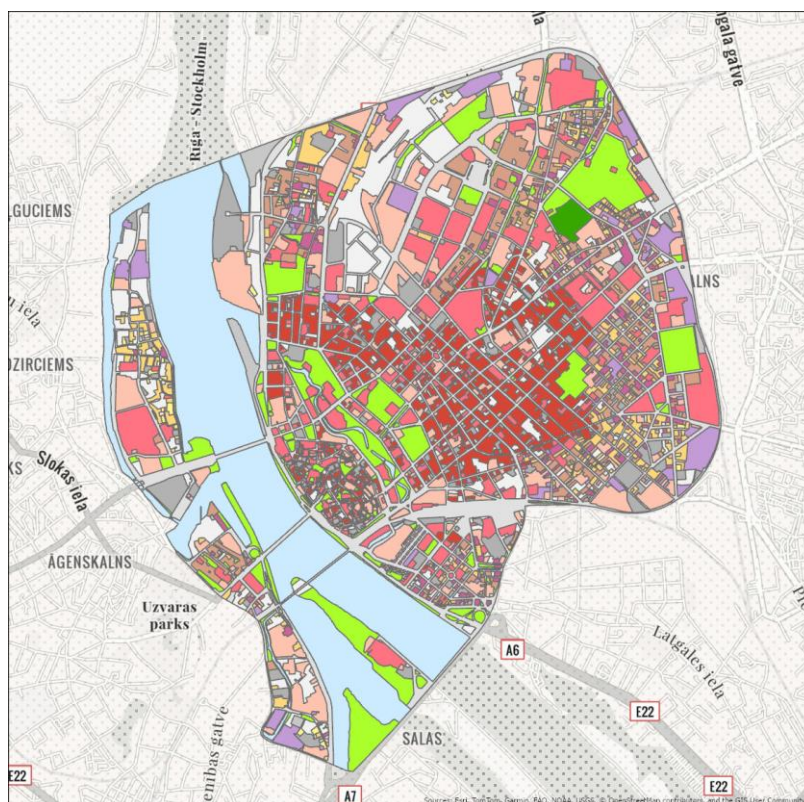


RĪGAS VĒSTURISKĀ CENTRA UN TĀ AIZSARDZĪBAS ZONAS TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS FUNKCIONĀLĀS IZMANTOŠANAS NOTEIKŠANAS

SPECIFIKĀCIJA

Izstrādāta saskaņā ar 2024. gada 15. jūlijā starp Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentu un SIA „Baltkonsults” noslēgto pakalpojuma līgumu atklātā konkursā „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas faktiskās funkcionālās izmantošanas izpēte” ID Nr. RVD PAD 2024/5



Izpētes izstrādātājs:

SIA „Baltkonsults”

Adrese: Bērzu iela 9 k-1 - 15, Baloži, Ķekavas novads, LV-2112

Reģistrācijas Nr.: 42103018526

Pētījuma darbu vadītāja – SIA „Baltkonsults” projekta vadītāja Jolanta Gūža

Izpētes pasūtītājs:

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments

Adrese: Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050

Pasūtītāja kontaktpersona – Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas plānošanas nodaļas galvenais projektu vadītājs transporta plānošanas jomā Ivars Pētersons

SATURA RĀDĪTĀJS

IEVADS.....	3
1. IZPĒTES TERITORIJA.....	4
2. DATU APSTRĀDES PROGRAMMATŪRA.....	5
3. GRAFISKĀS DAĻAS IZSTRĀDEI IZMANTOTIE DATI.....	9
4. FUNKCIONĀLĀS IZMANTOŠANAS KLASIFIKĀCIJA.....	11
5. FUNKCIONĀLĀS IZMANTOŠANAS ZONU APRAKSTI.....	13
6. FUNKCIONĀLĀS ZONAS NOTEIKŠANAS SPECIFISKĀS SITUĀCIJAS	30

IEVADS

Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas izpētes teritorijas (turpmāk tekstā – RVC un tā AZ izpētes teritorija) pašreizējās funkcionālās izmantošanas noteikšanas specifikācija (turpmāk tekstā – Specifikācija) ir izstrādāta saskaņā ar 2024. gada 15. jūlijā noslēgto pakalpojuma līgumu starp Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentu (turpmāk tekstā – Pasūtītājs) un SIA “Baltkonsults” (turpmāk tekstā – Izpildītājs) atklātā konkursā „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas faktiskās funkcionālās izmantošanas izpēte” ID Nr. RVD PAD 2024/5 (turpmāk tekstā – Pakalpojuma līgums).

Pakalpojuma līgums tiek veikts Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma izstrādes kontekstā, kas uzsākts līdz ar 2023. gada 29. jūnija Rīgas domes lēmumu Nr. RD-23-2707-lē “Par Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”.

Pakalpojuma līgums tika izstrādāts laika posmā no 2024. gada jūlija līdz 2025. gada martam. To izstrādāja SIA “Baltkonsults” sadarbībā ar SIA “Nams”. Projektā tika iesaistīti astoņi teritorijas plānotāji, arhitekti un ģeogrāfiskās informācijas sistēmas speciālists¹. Projekta vadītāja – SIA “Baltkonsults” Jolanta Gūža.

Līdz šim Pakalpojuma līguma ietvaros attiecībā uz RVC un tā AZ izpētes teritorijas pašreizējās funkcionālās izmantošanas noteikšanu, Izpildītājs izstrādāja un Pasūtītājam 2024. gada novembrī iesniedza “Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas faktiskās funkcionālās izmantošanas izpētes darba izpildes metodoloģiju” (turpmāk tekstā – Metodika).

Metodikā detalizēti tika aprakstīts, un līdz ar to Metodikas 2. sadaļā var iepazīties ar skaidrojošu informāciju, kā RVC un tā AZ izpētes teritorijas pašreizējā funkcionālā izmantošana tika noteikta (Metodikā aprakstītie “Pieci soļi” faktiskās izmantošanas noteikšanai) un aprobēta Pakalpojuma līguma ietvaros noteiktajās piecās pilotteritorijās.

Specifikācijā, par pamatu ņemot Metodikā iekļauto informāciju, ir sniegta koncentrēta informācija par pakalpojuma līguma ietvaros sagatavoto grafiskā daļas datu bāzi un karti “Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas izpētes teritorijas pašreizējā funkcionālā izmantošana”.

Specifikācijā ir norādīts:

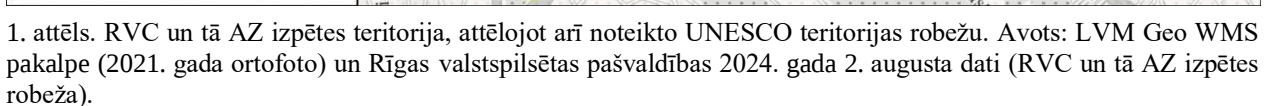
- kāda datu izstrādes programmatūra ir lietota;
- kādi dati grafiskās daļas izstrādei ir izmantoti un analizēti;
- funkcionālās izmantošanas klasifikācijas iedalījums un funkcionālās izmantošanas zonu apraksti;
- skaidrojums par funkcionālās zonas noteikšanas specifiskajām situācijām.

Specifikācija, līdzās grafiskajai daļai, izmantojama turpmākajā darbā pie Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma izstrādes, gan ikviena cita pētījuma, projekta vai dokumenta sagatavošanas, kur nepieciešama grafiski noteikta informācija zemes vienību līmenī par pašreizējo funkcionālo izmantošanu. Specifikācija izmantojama kā skaidrojošs materiāls, kurā paskaidrota grafiskajā daļā attēlotā informācija. Nepieciešamības gadījumā Specifikācijā noteiktās zonas, to iedalījumu un skaidrojumu var mainīt, pielāgojot tās konkrētai situācijai (piemēram, kādas zonas apvienot, pielāgot to nosaukumus normatīvajiem aktiem un tml).

¹ Teritorijas plānotāji Armands Pužulis, Ilze Circene un Indra Murziņa, arhitekti Maksims Šenteļevs, Juris Lauris, Didzis Jaudzems un Ģirts Brucis un ģeogrāfiskās informācijas sistēmas speciāliste Lauma Vītola

RVC un tā AZ izpētes teritorija ietver UNESCO teritoriju (skatīt 1. attēlu), kas iekļauta UNESCO Pasaules mantojuma sarakstā 1997. gadā, kā arī noteikto RVC izpētes teritoriju un AZ izpētes teritoriju.

RVC un tā AZ izpētes teritorijā, saskaņā ar Valsts zemes dienesta 01.08.2024. datiem, kas izmantoti par pamatu teritorijas pašreizējās izmantošanas noteikšanai kadastra līmenī, atrodas 6682 zemes vienības.

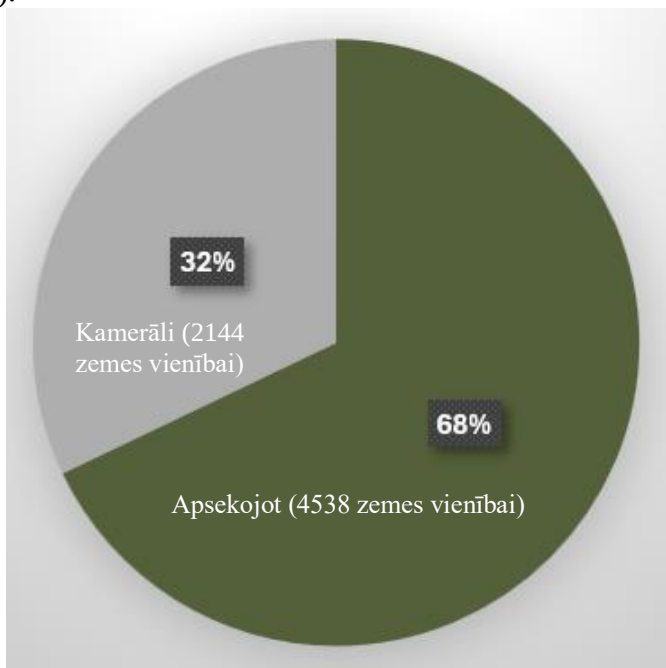


2024. gadā no teritorijas pašreizējā funkcionālā izmantošana kamerāli tika noteikta 2144 zemes vienībām jeb 32 % gadījumos (skatīt 2. attēlu).

Pamatā kamerāli tika noteikta teritorijas pašreizējā izmantošana zemes vienībām, kurās atrodas ielas un izglītības iestādes. Tāpat kamerāli tika noteiktas vispārzināmās vietas, piemēram, parki, ūdeņi, sabiedriskas nozīmes ēkas – bibliotēkas, ministrijas, veikali u. c. No visām zemes vienībām, kurām funkcionālā zona tika piešķirta kamerāli, ielas sastāda lielāko daļu, t. i., 961 zemes vienību.

Savukārt, apsekojot teritoriju dabā, teritorijas pašreizējās izmantošanas funkcionālā zona tika piešķirta 4538 zemes vienību gadījumos jeb 68 % gadījumos (skatīt 2. attēlu).

Par to, kādā veidā teritorijas pašreizējā funkcionālā izmantošana ir noteikta, attiecīgi kamerāli vai apsekojot dabā, informācija ir pieejama grafiskā materiāla datu bāzē pie katras zemes vienības atribūt tabulā.



2. attēls. Metode, kādā noteikta pašreizējā funkcionālā izmantošana zemes vienībā, un kas norādīta pie katras zemes vienības grafiskās daļas atribūtu tabulā. Avots: SIA "Baltkonsults", 2025.

RVC izpētes teritorijas un AZ izpētes teritorijas robeža (skatīt 1. attēlu) ir ļoti būtiska teritorijas pašreizējās funkcionālās izmantošanas zonas noteikšanā, jo viena funkcionālās zonas grupa (Centru apbūves teritorijas (JC)) tiek noteikta tikai RVC izpētes teritorijā, savukārt četras - tikai AZ izpētes teritorijā, attiecīgi:

- mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM);
- daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD);
- daļēja dzīvojamā apbūve (DzNN)
- jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (J).

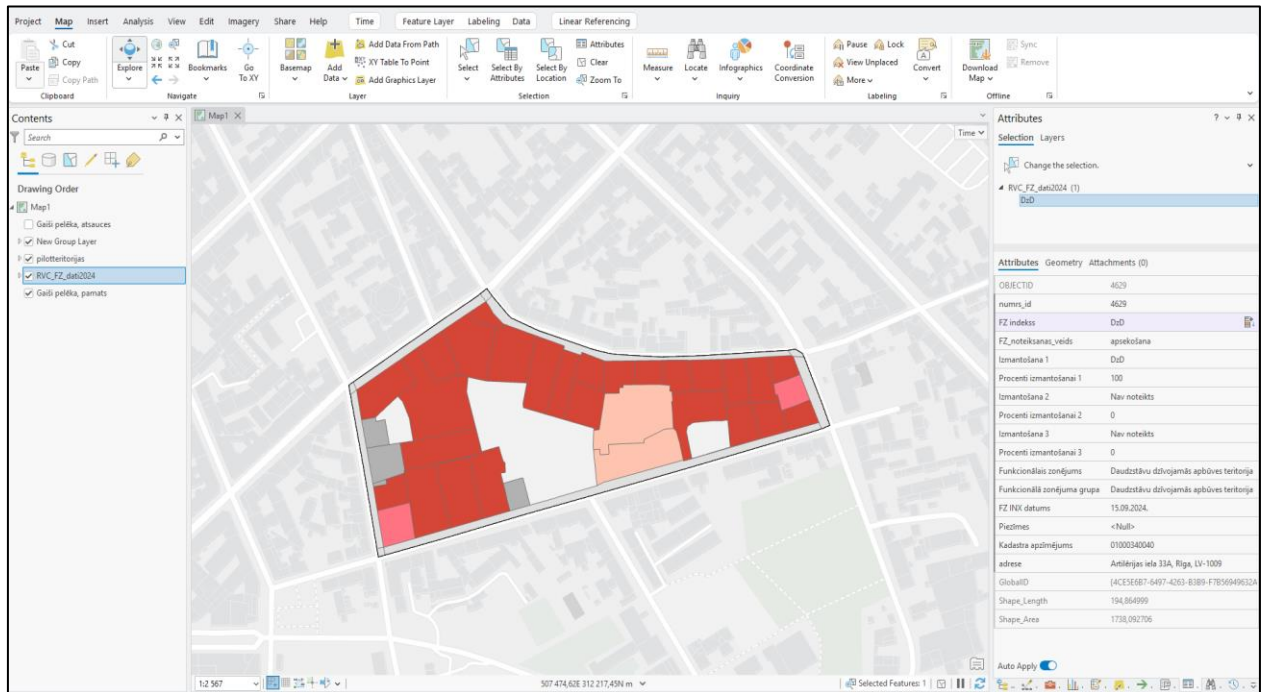
2. DATU APSTRĀDES PROGRAMMATŪRA

Grafiskās daļas dati par RVC un tā AZ izpētes teritorijas pašreizējo funkcionālo izmantošanu ir sagatavoti un apstrādāti *ArcGIS Pro* programmas ģeodatabāzē.

Lai veiksmīgi analizētu un turpmākā teritorijas attīstības plānošanas procesā lietotu iegūtos datus, tie tika integrēti un sagatavoti *ArcGIS Pro* darbvirsma programmas (skatīt 3. attēlu). Ģeotelpiskajam datu slāņa laukumveida elementiem – zemes vienībām – ir izveidota atribūtu tabula, kuru arī turpmāk vajadzības gadījumā var papildināt ar citiem datu laukiem (skatīt 3. attēlu).

ArcGIS Pro piedāvā dažādus rīkus un funkcijas datu vizualizācijai, telpiskai analīzei un karšu veidošanai. Dati programmā ir simbolizēti atbilstoši Specifikācijas 4. sadaļā "Funkcionālās izmantošanas klasifikācija" norādītajiem krāsu kodiem *HEX* formātā.

Projekta ietvaros datu pārvaldībai un līdzdalībnieku informēšanai, kā arī turpmākajā plānošanas procesā ir iespējams veikt datu sinhronizāciju starp *ArcGIS Pro* un *ArcGIS Online* datu slāņiem, kā arī tos izmantot citās ģeotelpisko datu apstrādes programmās vai lietotnēs, attiecīgi datus konvertējot uz nepieciešamo datu formātu – dgn, shp, json u. c.



3. attēls. *ArcGIS Pro* vides vizualizācija. Avots: SIA “Baltkonsults”, 2025.

Dati ir ievākti izmantojot lietotņu konstruktorus. Ērtākai datu iegūšanai, atjaunošanai un kopīgošanai reāllaikā, tika izmantoti *ArcGIS Online* lietotņu konstruktori *Survey123* un *Experience Builder*. Ar *Survey123* palīdzību tika ievāktas apsekošanas rezultātā iegūtās fotogrāfijas, kas tika piesaistītas konkrētai ģeogrāfiskai vietai (skatīt 4. attēlu).

Savukārt ar *Experience Builder* tika sagatavota tiešsaistes aplikācija datu ievadei un to pārskatīšanai par katru objektu. Lietotnes var izmantot gan mobilajos viedtālrunos, gan planšetdatoros, gan datoros (skatīt 5. attēlu).



4. attēls. Fragments no lietotnes *Experience Builder*, kurā var redzēt aplikācijā *Survey123* uzņemto bildi, un tās sasaisti ar zemes vienību. Avots: SIA “Baltkonsults”, 2024.

Par katru RVC un tā AZ izpētes teritorijas zemes vienību ir noteikta ne tikai teritorijas pašreizējā funkcionālā zona (to uzskaiti skatīt 4. sadaļā “Funkcionālās izmantošanas klasifikācija”), bet papildus informācija iekļauta arī atribūtu tabulā (skatīt 6. attēlu).

Atribūtu tabulā kopumā ietverta šāda informācija:

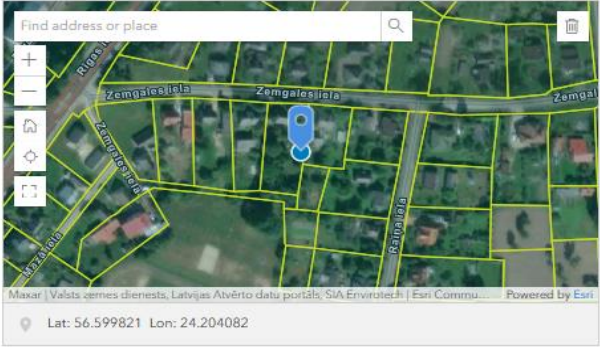
- atzīmēta pašreizējā izmantošana jeb noteikts funkcionālās zonas indekss (funkcionālo zonu klasifikāciju skatīt 4. sadaļā “Funkcionālās izmantošanas klasifikācija”);
- sniegta informācija par citām izmantošanām, ja tādas zemes vienībā ir, attiecīgi procentuāli novērtēts un atzīmēts, kādas citas izmantošanas, līdzās galvenajai izmantošanai, zemes vienībā ir konstatētas, norādot pirmo (galveno) izmantošanu, otro izmantošanu un trešo izmantošanu (no visām zemes vienībām kopā 4264 zemes vienībām noteikta viena izmantošana, 2083 zemes vienībām ir noteiktas divas izmantošanas un 335 zemes vienībām noteiktas trīs izmantošanas (skatīt 7. attēlu);
- norādīts datums, kad izmantošana tika noteikta;
- ja apsekotājs ir uzskatījis par nepieciešamu un turpmākajā darbā pie Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma izstrādes noderīgu – ir iekļauta papildu informācija par attiecīgo zemes vienību, piemēram, norādot, kādi konkrēti uzņēmumi atrodas zemes vienībā, kādas īpašas pazīmes raksturo zemes vienību u. c. Papildu informācija ir norādīta atribūtu informācijas sadaļā “Piezīmes”, un iekļauta vairāk kā pie 900 zemes vienībām.

Papildus norādāms, ka visās zemes vienībās, kur noteikta pašreizējās izmantošanas funkcionālā zona “Teritorija, kurai nevar noteikt izmantošanu (NN)”, ir ievadīta šī papildu informācija, norādot, kāpēc izmantošanu nevar noteikt – zemes vienībā esošā ēka atrodas būvniecības, remonta vai pārbūves stadijā, netiek izmantota, teritorijai priekšā ir žogs, teritoriju nav iespējams vizuāli novērtēt u. c. iemesli.

Aptaujas apraksta saturs

Precizēt atrašanās vietu*

Ja punkts neatrodas precīzi, ar roku pārvietojiet atrašanās vietas atzīmi uz vajadzīgo vietu.



Uzņemt fotoattēlu*

Take a photo

Piezīmes/komentāri

1000

Datums

10/31/2024

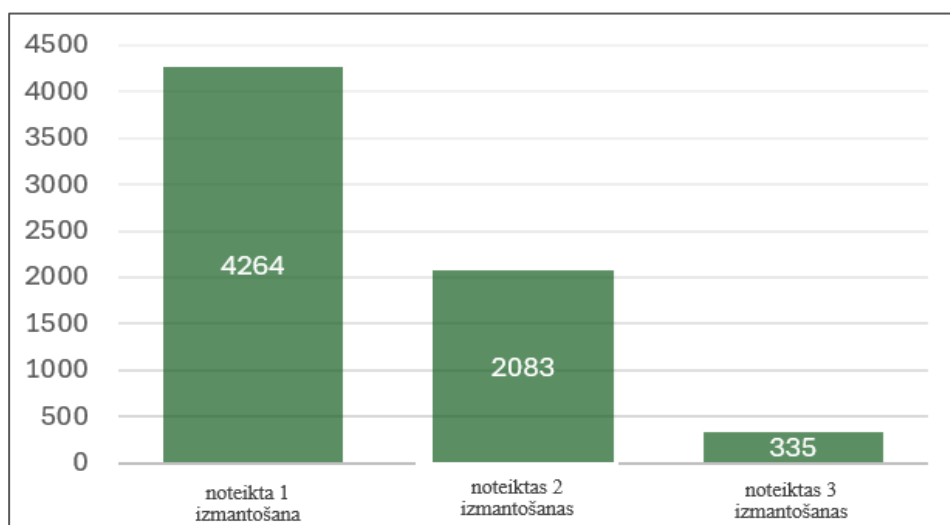
Iesniegt

5. attēls. Aplikācijas Survey123 vizualizācija. Avots: SIA “Baltkonsults”, 2024.

RĪGAS VĒSTURISKĀ CENTRA UN TĀ AIZSARDZĪBAS ZONAS
TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS FUNKCIONĀLĀS IZMANTOŠANAS NOTEIKŠANAS
SPECIFIKĀCIJA

Field: Add Calculate Selection: Select By Attributes Zoom To Switch Clear Delete Copy									
	OBJECTID *	Shape *	Kad_apzim	indekss	Apsekošana	Datu avots	Piezīmes	Shape_Length	Shape_Area
1	3665	Polygon Z	01000280058	NN	15.09.2024.	Funkcijām nepiecieša...	teritorija sastāv no vairāk izmantošan...	477.384808	6826.620256
2	4657	Polygon Z	01000340042	NN	15.09.2024.	Funkcijām nepiecieša...	nav nosakāms galvenais izmantošana...	212.794344	1753.983906
3	5878	Polygon Z	01000502013	NN	07.09.2024./11.09.2024.	Apsekošana	nav nosakāmas izmantošana, teritorij...	646.411529	15121.023524
4	5889	Polygon Z	01000500035	NN	07.09.2024./11.09.2024.	Apsekošana	nav nosakāmas izmantošana, teritorij...	102.759832	352.909004
5	6371	Polygon Z	01000340031	NN	15.09.2024.	Funkcijām nepiecieša...	nav nosakāmā galvenā izmantošana;...	75.653334	340.83572
6	3707	Polygon Z	01000280062	NN	15.09.2024.	Apsekošana	Kādreiz bija dzimtsarakstu nodaļa, pa...	137.046605	481.980953
7	3657	Polygon Z	01000280082	NN	15.09.2024.	Apsekošana	ēkas pirmajā stāvā ir komerdarījumi, p...	240.948319	3573.867958
8	3997	Polygon Z	01000300095	NN	07.09.2024.	Apsekošana	ēka ir tukša, neizmantota	99.126586	599.534996
9	3863	Polygon Z	01000302012	NN	07.09.2024.	Apsekošana	ēka atrodas rekonstrukcijas stadijā, n...	36.17543	56.895355

6. attēls. Fragments no ArcGIS Pro vides atribūtu tabulas, kas ir pievienota datu slānim. Avots: SIA "Baltkonsults", 2025.



7. attēls. Zemes vienību skaits, kurām atribūtu tabulā noteikta viena, divas vai trīs izmantošanas. Avots: SIA "Baltkonsults", 2025.

3. GRAFISKĀS DAĻAS IZSTRĀDEI IZMANTOTIE DATI

RVC un tā AZ izpētes teritorijas pašreizējās funkcionālās izmantošanas noteikšanai ģeotelpiskie dati ir iegūti un izmantoti no vairākiem avotiem, tostarp atvērto datu portāla, Rīgas valstspilsētas pašvaldības, t. sk. GEO Rīga portāla.

Lai līdzās citai Specifikācijā sniegtajai informācijai būtu norādes par RVC un tā AZ izpētes teritorijas pašreizējās funkcionālās izmantošanas noteikšanai izmantotajiem datiem, īpaši norādi par datu iegūšanas datumu, ir apkopoti visi izmantotie ģeotelpiskie dati – to uzskaiti skatīt 1. tabulā.

1. tabula. Izpētei iegūto datu avots un to iegūšanas datums

Nr. p. k.	Dati		Datu iegūšanas datums	Avots	Izmantošana
1.	Kadastra informācija	Zemes vienību kadastra apzīmējumi	01.08.2024.	VZD, data.gov.lv	Funkcionālās zonas iespējamai robežas noteikšanai
2.		Zemes vienību īpašuma piederības statuss	01.08.2024.	VZD, data.gov.lv	Funkcionalitātes vieglākai noteikšanai – piederība valstij/pašvaldībai
3.		Ēku kadastra apzīmējumi	02.08.2024.	VZD, data.gov.lv	Funkcionālās zonas vai tās robežas noteikšanai vai precizēšanai
4.		Ēku raksturojošie teksta dati	03.08.2024.	VZD, data.gov.lv	Funkcionālās zonas noteikšanai pēc būves galvenā lietošanas veida un būves nosaukuma
5.		Zemes vienību raksturojošie dati	23.08.2024.	VZD, data.gov.lv	Funkcionālās zonas un tās robežas noteikšanai pēc zemes lietošanas mērķa
6.	ADTI dati		15.08.2024.	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	Funkcionālās zonas vai tās robežas noteikšanai, kā arī precizēšanai (pēc žogiem, ielu līnijām, laukumiem u. tml.), īpaši zemes vienībās, kur var būt vairākas zonas
7.	RVC un RVC AZ izpētes teritorijas robežas		02.08.2024.	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	Izpētes robeža
8.	Izglītības, kultūras un sporta iestāžu lietošanā nodotās teritorijas		01.08.2024.	GEO Rīga atvērtie dati	Funkcionālās zonas vai tās robežas noteikšanai un precizēšanai
9.	Funkcijām nepieciešamās zemes vienības		01.08.2024.	GEO Rīga atvērtie dati	Funkcionālās zonas vai tās robežas noteikšanai un precizēšanai
10.	Ūdeņu teritorijas		02.08.2024.	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	Funkcionālās zonas vai tās robežas noteikšanai un precizēšanai
11.	Ortofoto		01.08.2024.	LVM GEOWMS pakalpe (2021. gada dati)	Funkcionālās zonas vai tās robežas noteikšanai
12.	Esošā izmantošana (2003)		02.08.2024.	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	Funkcionālās zonas vai tās robežas noteikšanai vai precizēšanai

RĪGAS VĒSTURISKĀ CENTRA UN TĀ AIZSARDZĪBAS ZONAS
TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS FUNKCIONĀLĀS IZMANTOŠANAS NOTEIKŠANAS
SPECIFIKĀCIJA

Nr. p. k.	Dati		Datu iegūšanas datums	Avots	Izmantošana
13.	TAPIS dati	Funkcionālais zonējums	01.08.2024.	TAPIS WFS pakalpe, Ģeolātvija.lv	Funkcionālās zonas vai tās robežas noteikšanai un precizēšanai
14.	Visas Rīgas izglītības iestādes		01.08.2024.	IKSD atvērtie dati	Funkcionālās zonas vai tās robežas noteikšanai un precizēšanai
16.	Vidi degradējošās būves un teritorijas		15.10.2024.	GEO Rīga atvērtie dati	Funkcionālās zonas vai tās robežas noteikšanai un precizēšanai
17.	Openstreetmap		Tiešsaistes karte	OpenStreetMap contributors	Salīdzinoši aktuāla adrešu informācija par dažādiem objektiem – uzņēmumiem, kafejnīcas, valsts un pašvaldības iestādes u. tml.
18.	Google Maps Street view		Tiešsaistes karte	Google Map	Apsekošanai, funkcionālās zonas precizēšanai
19.	Sarkanās līnijas		01.08.2024.	GEO Rīga atvērtie dati	Transporta infrastruktūras zonas precizēšanai un noteikšanai
20.	Rīgas ortofoto		19.09.2024.	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	Apsekošanai, funkcionālās zonas precizēšanai (2023. g. dati)
21.	Rīgas Topo2000		19.09.2024.	Rīgas valstspilsētas pašvaldība	Funkcionālās zonas vai tās robežas noteikšanai vai precizēšanai (dati aktualizēti no 2006. g.- 2016. g.)
22.	Piesārņojošo darbību vietu karte		05.09.2024.	Valsts vides dienests	Vieglās/smagās (A, B kategorijas atļaujas) ražošanas noteikšanai
23.	Rīgas apkaimju robežas		01.08.2024.	GEO Rīga atvērtie dati	Pētījuma teritorijas aprakstam
24.	Lursoft datubāze		Tiešsaiste	www.lursoft.lv	Funkcionālās zonas precizēšanai
25.	Google.lv un citi interneta resursi		Tiešsaiste		Funkcionālās zonas precizēšanai
26.	Pamatkartes		Tiešsaistes kartes	Lantmateriet, VZD, Esri, TomTom, Garmin, Forsquare, GeoTechnologies, Inc, METI/NASA, USGS	Sagatavoto attēlu pamatkaršu izmantošanai.

4. FUNKCIONĀLĀS IZMANTOŠANAS KLASIFIKĀCIJA

RVC un tā AZ izpētes teritorijas zemes vienības pašreizējo izmantošanu raksturo 40 funkcionālās izmantošanas zonas. 2. tabulā ir sniegts to uzskaitījums, norādot arī grafiskajā daļā lietoto apzīmējumu jeb katras zonas HEX krāsas kodu. Detalizētāks paskaidrojums par katru zonu ir sniegts Specifikācijas 5. sadaļā “Funkcionālās izmantošanas zonu apraksti”.

Pašreizējās funkcionālās izmantošanas klasifikācija ir individuāli izstrādāta un pielāgota RVC un tā AZ izpētes teritorijas turpmākās plānošanas vajadzībām, attiecīgi nav tiešā veidā saistāma ar Ministru kabineta 20.04.2013. noteikumos Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteikto funkcionālo zonējuma klasifikāciju, ne arī ar Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumos Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju. Iepriekš minēto Ministru kabineta noteikumu noteiktās klasifikācijas, līdzās Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentā noteiktajai klasifikācijai 2003. gadā (kad pēdējo reizi zemes vienību līmenī tika noteikta RVC un tā AZ izpētes teritorijas pašreizējā izmantošana), tikai idejiski ir aprobētas šajā klasifikācijā.

Atzīmējams, ka, no visām funkcionālām zonām RVC un tā AZ izpētes teritorijā, zona “Ģimenes dārziņu teritorija (Ģ)” netika konstatēta, līdz ar to grafiskajā daļā šāda zona nevienā no zemes vienībām nav noteikta.

2. tabula. Pašreizējās funkcionālās izmantošanas klasifikācija (2024)

Zonas grupa	Pašreizējās funkcionālās izmantošanas zonas	Indekss	HEX krāsas kods
	Savrupmāju apbūves teritorija	DzS	#FFF591
	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (tikai AZ izpētes teritorijā)	DzM	#FFD77D
	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (tikai AZ izpētes teritorijā)	DzD	#D7A087
	Daļēja dzīvojamā apbūve (tikai AZ izpētes teritorijā)	DzNN	DABF99
Centru apbūves teritorijas (tikai RVC izpētes)	JC: 1 %-20 %	JC	#D64637
	JC1: 21 %-39 %	JC1	
	JC2: 40 %-59 %	JC2	
	JC3: 60 %-79 %	JC3	
	JC4: 80 %-100 %	JC4	
	Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (tikai AZ izpētes teritorijā)	J	#CE649B
	Darījumu (komercobjektu) apbūves teritorija (D)	D	#FFC4AF
Sabiedriskās nozīmes objektu apbūves teritorijas	S1 – Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	S1	#FF7382
	S2 – Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	S2	
	S3 – Valsts un pašvaldības iestāžu apbūve	S3	
	S4 – Ārvalstu vēstniecību un starptautisko organizāciju iestāžu apbūve	S4	
	S5 – Reliģisko organizāciju ēku apbūve	S5	
	S6 – Sporta būvju apbūve	S6	
	S7 – Kultūras iestāžu apbūve	S7	
	S8 – Sabiedrisko organizāciju apbūve	S8	

RĪGAS VĒSTURISKĀ CENTRA UN TĀ AIZSARDZĪBAS ZONAS
TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS FUNKCIONĀLĀS IZMANTOŠANAS NOTEIKŠANAS
SPECIFIKĀCIJA

Zonas grupa	Pašreizējās funkcionālas izmantošanas zonas	Indekss	HEX krāsas kods
	S9 – Staciju un autoostu apbūve	S9	
Ražošanas objektu apbūves teritorijas	Vieglās rūpniecības apbūves teritorija (R1)	R1	#C39BD7
	Noliktavu apbūves teritorija (R2)	R2	
	Autoservisu apbūve (R3)	R3	
	Industriālās ražošanas apbūves teritorija (R4)	R4	
Tehniskās apbūves teritorijas	Tehniskās apbūves teritorija (TA1)	TA1	#C8C8C8
	Ostas teritorija (TA2)	TA2	
Transporta infrastruktūras teritorijas	Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)	TR1	#E1E1E1
	Dzelzceļa teritorija (TR2)	TR2	
	Transporta apkalpojošā infrastruktūra (TR3)	TR3	
Publiskā vai privātā ārtelpa	Apstādījumu teritorija (Ā1)	Ā1	#AAFF2C
	Publiskie laukumi (Ā2)	Ā2	
	Apstādījumi ielu telpā (Ā3)	Ā3	
	Neapbūvēta teritorija ielu telpā (Ā4)	Ā4	
	Kapsētu teritorija (K)	K	#38A801
	Ģimenes dārziņu teritorija (Ģ)	Ģ	#A3FF71
Neapbūvētas teritorijas	Neizmantotas apbūves teritorijas (N1)	N1	#F2F2F2
	Auto stāvlaukumi (N2)	N2	
	Palīgēkas (N3)	N3	
	Teritorija, kurai nevar noteikt izmantošanu (NN)	NN	#B2B2B2
	Ūdeņu teritorija	(Ū)	#CDEBFF

5. FUNKCIONĀLĀS IZMANTOŠANAS ZONU APRAKSTI

Sadaļā sniegts skaidrojums par RVC un tā AZ izpētes teritorijā noteiktajām pašreizējās funkcionālās izmantošanas 40 zonām, pievienojot pie katras zonas arī SIA “Baltkonsults” 2024. un 2025. gadā uzņemtu fotoattēlu.

3. tabula. Pašreizējās funkcionālās izmantošanas klasifikācija

Pašreizējās funkcionālās izmantošanas zonas klasifikācija (2024)	Fotofiksācija	Zonas skaidrojums
Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	 Buru iela 11	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, kurā ir nodrošināta mājokļa funkcija savrupam dzīvesveidam (ar atbilstošu infrastruktūru), un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) (zona tiek noteikta tikai AZ teritorijā)	 Klusā iela 23  Matīsa iela 121	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona, kurā ir nodrošināta mājokļa funkcija apbūve, kas nepārsniedz trīs stāvus. Galvenais izmantošanas veids šajā teritorijā ir rindu māju apbūve un daudzdzīvokļu māju apbūve līdz trijiem stāviem. Dzīvojamā apbūve šajā zonā ir no 90 līdz 100 %. Ja zemes vienībā ir mazāk dzīvojamās apbūves, tad tā tiek klasificēta jau kā Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija (J).

Pašreizējās funkcionālas izmantošanas zonas klasifikācija (2024)	Fotofiksācija	Zonas skaidrojums
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) (zona tiek noteikta tikai AZ teritorijā)	 Augusta Deglava iela 13	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir daudzdzīvokļu māju apbūve vismaz no četriem stāviem. Dzīvojamā apbūve šajā zonā ir no 90 līdz 100 %. Ja zemes vienībā ir mazāk dzīvojamās apbūves, tad tā tiek klasificēta jau kā Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija (J). Situācijās, kad DzM un DzD kopā veido vairāk par 90%, tā arī tiek klasificēta zonā DzM vai DzD, atkarībā no dominējošā izmantošanas veida.
Daļēja dzīvojamā apbūve (DzNN) (zona tiek noteikta tikai AZ teritorijā)	 Lastādijas iela 48  Tallinas iela 69	Teritorijas, kurās dzīvojamā apbūve (DzD vai DzM) ir 51-89 %, un nav noteikta cita izmantošana (NN). Raksturīgākās zonas pazīmes – ēkas ir daļēji neapdzīvotas, tukši vai aizsisti logi, neapdzīvotas, neizmantotas komercelpas.

Pašreizējās funkcionālas izmantošanas zonas klasifikācija (2024)	Fotofiksācija	Zonas skaidrojums
Centru apbūves teritorijas (JC) (zona tiek noteikta tikai RVC teritorijā):		
JC: 1 %-20 %	 Bruņinieku iela 73	Centru apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, kurā vēsturiski izveidojusies intensīva jaukta dzīvojamā apbūve ar daudzveidīgām komerciāla rakstura funkcijām. Tā ir detalizētāka jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija un tiek noteikta tikai RVC zonā.
JC1: 21 %-39 %	 Aspazijas bulvāris 28	Nereti zemes vienībā ietilpst divas vai vairākas ēkas, un, lai saglabātu pēc iespējas principu – nešķelt zemes vienību, primāri tiek vērtēta ēka, kas atrodas pie ielas. Parasti šīm ēkām raksturīgs, ka pirmajā vai pirmajos stāvos ir komercapbūve, savukārt, ja zemes vienības pagalma daļā atrodas vēl viena ēka, tajā visbiežāk ir tikai dzīvokļi.
JC2: 40 %-59 %	 Avotu iela 18	Daudzstāvu ēkām bieži ir raksturīgs, ka, ja ir komercplatības, tad tās aizņem visu pirmo (vai vairākus) stāvus. Tādēļ

Pašreizējās funkcionālas izmantošanas zonas klasifikācija (2024)	Fotofiksācija	Zonas skaidrojums
JC3: 60 %-79 %	 Avotu iela 20	Ērtākai JC indeksa noteikšanai tika sagatavota tabula (skatīt 8. attēlu) Jaukta centra apbūves zonas indeksa aprēķināšanai. Piemēram, ja ēkai ir seši stāvi, un dzīvojamā funkcija aizņem piecus no tiem, tad dzīvojamās platības īpatsvars ir 83 %, kas atbilst indeksam JC4 (dzīvojamā funkcija no 80 līdz 100 %). Ja komercplatības aizņem tikai pusi no pirmā stāva platības, tad jāveic vizuāls novērtējums, lai noteiktu dzīvojamās platības procentuālo īpatsvaru attiecībā pret komercplatību un atbilstoši tam piešķirtu indeksu. Piemērs: Avotu iela 16. Pirmajā stāvā pusi aizņem komercplatības un pusi – dzīvojamā platība. Otrais stāvs – tikai dzīvojamā platība. Procentuāli dzīvojamā apbūve aizņem 75 %, kas atbilst JC3 indeksam.
JC4: 80 %-100 %	 Lāčplēša iela 70	

Pašreizējās funkcionālas izmantošanas zonas klasifikācija (2024)	Fotofiksācija	Zonas skaidrojums
Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (J) (zona tiek noteikta tikai AZ teritorijā)	 Miera iela 82	Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija (J) ir funkcionālā zona, kurā vēsturiski izveidojies plašs dažādu izmantošanu sajaukums visdažādākajās proporcijās vai ko izmanto par pilsētas vai apkaimes centru. Zeme un ēkas šajās teritorijās tiek izmantotas gan dzīvošanai, gan darījumiem, gan dažādiem komerciāliem un nekomerciāliem pakalpojumiem. Šajā teritoriju grupā pārsvarā atrodas daudzstāvu daudzdzīvokļu nami, bet atsevišķās teritorijās ir arī mazstāvu ēkas, kuru zemākajos stāvos atrodas darījumu un pakalpojumu iestādes un objekti. Iespējami arī izņēmumi, piemēram, ja zonā tiek iekļautas bijušās ražošanas teritorijas, kas tiek pārveidotas (transformētas) par dzīvojamo/publisko pakalpojumu teritorijām.
Darījumu (komercobjektu) apbūves teritorija (D)	 Jelgavas iela 42	Darījumu (komercobjektu) apbūves teritorija (D) ir funkcionālā zona, kur primārais zemes, ēku, būvju vai to daļu izmantošanas veids ir darījumu (komerciāla rakstura) iestādes – bankas, viesnīcas, biroji, konferenču un izstāžu zāles, tirdzniecības un pakalpojumu objekti, kā arī komerciālās daudzstāvu

Pašreizējās funkcionālas izmantošanas zonas klasifikācija (2024)	Fotofiksācija	Zonas skaidrojums
	 Ernesta Birnieka-Upīša iela 21	autostāvvietas (objekti bez dzīvojamās funkcijas). Dzīvojamās funkcijas īpatsvars šādās zonās ir 0 %. Ja zemes vienībā ir dzīvojamā funkcija, tā tiek klasificēta kā Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (J) AZ teritorijā vai arī Centru apbūves teritorijas (JC) RVC teritorijā.
Sabiedriskās nozīmes objektu apbūves teritorijas (S):		
S1 – Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	 Dzirnavu iela 117	Sabiedriskās nozīmes objektu apbūves teritorijas (S) ir funkcionālā zona ar apbūvi, ko izmanto publiskiem, sabiedriskiem vai sociāliem, pamatā nekomerciāliem, nolūkiem, un kas paredzēta valsts vai pašvaldības iestāžu, reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, sociālās aprūpes un rehabilitācijas un citu līdzīga rakstura iestāžu izvietojšanai.
S2 – Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	 Bruninieku ielas 21	Šajā grupā tiek iekļautas arī sabiedrības ar ierobežotu atbildību, piemēram, SIA „Medicīnas sabiedrība ARS”. Daļa teritoriju šajā zonā ir noteiktas, ņemot vērā GEO Rīga atvērtos datus – Funkcijām nepieciešamās zemes vienības. Ja GEO

Pašreizējās funkcionālas izmantošanas zonas klasifikācija (2024)	Fotofiksācija	Zonas skaidrojums
S3 – Valsts un pašvaldības iestāžu apbūve	 Lāčplēša iela 70A, Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūra	Rīga atvērtie dati – Funkcijām nepieciešamās zemes vienības – norāda, ka kādā daļā tikai puse no zemes vienības tiek izmantota, piemēram, Izglītības un zinātnes iestāžu apbūvei (S), tā tiek sadalīta, precīzi norādot teritoriju, kas tiek izmantota izglītības funkcijai, un to, kas tiek izmantota citām funkcijām.
S4 – Ārvalstu vēstniecību un starptautisko organizāciju iestāžu apbūve	 Aldaru iela 2/4	

Pašreizējās funkcionālas izmantošanas zonas klasifikācija (2024)	Fotofiksācija	Zonas skaidrojums
S5 – Reliģisko organizāciju ēku apbūve	 Skārņu ielā 19, Rīgas Svētā Pētera baznīca	
S6 – Sporta būvju apbūve	 Ķīpsalas ielā 5	
S7 – Kultūras iestāžu apbūve	 Palasta ielā 4, Rīgas vēstures un kuģniecības muzejs	

Pašreizējās funkcionālās izmantošanas zonas klasifikācija (2024)	Fotofiksācija	Zonas skaidrojums
S8 – Sabiedrisko organizāciju apbūve	 Rūpniecības iela 4a, Studentu korporācijas “LETONIA”	
S9 – Staciju un autoostu apbūve	 Stacijas laukums, Rīgas Pasažieru centrālā stacija	
Ražošanas objektu apbūves teritorijas (R)		
Vieglās rūpniecības apbūves teritorija (R1)	 Jelgavas iela	Ražošanas objektu apbūves teritorijas (R) ir funkcionālā zona ar apbūvi, kas nodrošina rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.
Noliktavu apbūves teritorija (R2)	 Vagonu iela 38 k-10	Lai nošķirtu, vai konkrētajā Ražošanas objektu apbūves teritorijā ir Vieglās rūpniecības apbūves teritorija (R1) vai Industriālās ražošanas apbūves teritorija (R4), ir izmantota Valsts vides dienesta publiski pieejamā Piesārņojošo darbību vietu

Pašreizējās funkcionālas izmantošanas zonas klasifikācija (2024)	Fotofiksācija	Zonas skaidrojums
Autoservisu apbūve (R3)	 Buru iela 17A	karte. ² Šajā kartē grafiski attēlota informācija par piešķirtajām atļaujām un to kategorijām, kā arī norādītas adreses.
Industriālās ražošanas apbūves teritorija (R4)	 Bieķensalas iela 7	
Tehniskās apbūves teritorijas (TA):		
Tehniskās apbūves teritorija (TA1)	 Bieķensalas iela 11	Tehniskās apbūves teritorijas (TA) ir funkcionālā zona, kur primārais izmantošanas veids ir valsts un pilsētas nozīmes inženiertehnisko komunikāciju objekti. Funkcionālajā zonā ir nodrošināta šo objektu uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamā teritorijas organizācija un transporta infrastruktūra. Šajā grupā ietilpst arī atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve. Ostas teritorijas (TA2) ir funkcionālā zona ostas teritorijā, un RVC un tā AZ
Ostas teritorija (TA2)	 Zemes vienība ar kadastra numuru 01000130218	

² Skatīt šeit - [VVD | Kartes](#)

Pašreizējās funkcionālas izmantošanas zonas klasifikācija (2024)	Fotofiksācija	Zonas skaidrojums
		izpētes zonā šāda zona ir noteikta tikai vienā zemes vienībā ar kadastra numuru 01000130218.
Transporta infrastruktūras teritorijas (TR):		
Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)	 Miera iela	Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, kurā ir nodrošināta visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamā infrastruktūra. Primārais tās izmantošanas veids ir gājēju un mikromobilitātes satiksme pilsētā, pilsētas nozīmes autotransporta, elektrotransporta, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošana.
Dzelzceļa teritorija (TR2)	 Zemes vienības kadastra apzīmējums 01000042004	Šīs ir teritorijas, kuras pamatā ir noteiktas, ņemot vērā GEO Rīga atvērtos datus – Funkcijām nepieciešamās zemes vienības. Izņēmums ir TR3 teritorijas, kurās ietilpst transporta apkalpojošā infrastruktūra, tostarp, garāžu kooperatīvi (piemēram Klusajā ielā 19).
Transporta apkalpojošā infrastruktūra (TR3)		TR1 veido arī ielas, kas ir savienotas, t.i. piebraucamie ceļi kvartālā iekšienē netiek ieskaitīti šajā zonā pat, ja tiem ir atsevišķs kadastrs. Autostāvlaukumiem ir atsevišķa apakšzona – Auto stāvlaukumi (N2).

Pašreizējās funkcionālas izmantošanas zonas klasifikācija (2024)	Fotofiksācija	Zonas skaidrojums
	Klusā iela 19	
Publiskā vai privātā ārtelpa (Ā)		
Apstādījumu teritorija (Ā1)	 Aspazijas bulvāris 3	Publiskā vai privātā ārtelpa (Ā1) ir funkcionālā zona, kurā ir nodrošināta ekoloģisko (tai skaitā teritorijas gar upēm), rekreācijas, pilsētas tēla veidošanas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošana ar augiem apaugušās vai apaudzētās teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves. Apstādījumu teritorijas (Ā1) ir publiski izmantojamās parku (dārzu), skvēru, nozīmīgākās krastmalu, ielu un laukumu apstādījumu un citas urbānās vides publiskās ārtelpas teritorijas ar zināmu dabiskuma pakāpi, kā arī Zaķusalas mežs. Šīs teritorijas pamatā veido koki un citi augi, un tās nav pārklātas ar cieto segumu. Publiskie laukumi (Ā2) ir laukumi <u>pamatā</u> bez apstādījumiem. Teritoriju visbiežāk sedz bruģis vai
Publiskie laukumi (Ā2)	 Doma laukums	
Apstādījumi ielu telpā (Ā3)	 Zemes vienības kadastra apzīmējums 01000040166	

Pašreizējās funkcionālas izmantošanas zonas klasifikācija (2024)	Fotofiksācija	Zonas skaidrojums
Neapbūvēta teritorija ielu telpā (nosaukums Izpētes laikā var tikt mainīts, precizēts) (Ā4)	 Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000439999	asfalts, varbūt arī labiekārtojumi. Piemēram, Līvu laukums, Doma laukums, Brīvības laukums, Jāņa sēta, Zviedru vārti, Spīķeru promenāde, memoriāli. Apstādījumi ielu telpā (Ā3) ir veidoti un kopti apstādījumi ielu telpā (no visām pusēm ir ielas). Piemēram, Aleja 13. janvāra ielā, skvērs starp Miera un Kluso ielām u. c. Neapbūvēta teritorija ielu telpā (Ā4) ir plašas teritorijas starp transporta koridoriem, īpaši viaduktu zonās, faktiski publiski nepieejamas teritorijas. Piemēram, Salu tilta un Krasta ielas viadukts, Uzvaras bulvāris un Kuģa ielas viadukts.
Kapsētu teritorija (K)		Kapsētu teritorija (K) ir funkcionālā zona, kura tiek izmantota kapsētu ierīkošanai un uzturēšanai (apbedījumu un ar šo funkciju saistītā labiekārtojuma, apstādījumu un būvju uzturēšanai). Funkcionālā zonā ietilpst kapličas, krematorijas un tiem funkcionāli līdzīgas būves.

Pašreizējās funkcionālas izmantošanas zonas klasifikācija (2024)	Fotofiksācija	Zonas skaidrojums
	Pokrova kapi, Mēness iela 3	
Ģimenes dārziņu teritorija (Ģ)	RVC un tā AZ izpētes teritorija netika konstatēts.	Ģimenes dārziņu teritorija (Ģ) ir teritorija, kuru izmanto iedzīvotāju atpūtai un dārzkopībai – košumdārzu, sakņu, ogu un augļu dārziņu māsaimniecību vajadzībām. Spēkā esošā RVC un AZ teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros, veicot apsekojumu 2003. gadā, tika konstatēts, ka ģimenes dārziņu teritorijas atrodas Skanstes ielas rajonā, Lucavsalā un nedaudz arī Ķīpsalā. Šīs Izpētes rezultātā tika konstatēts, ka šādu zonu teritorijā vairāk nav.
Neapbūvētas teritorijas (N):		
Neizmantotas apbūves teritorijas (N1)	 Ernesta Birznieka-Upīša iela 25  Buru iela 3B	Neapbūvētas teritorijas (N) ir pilnībā neizmantotas un neapbūvētas zemes vienības (zemes vienībā neatrodas arī palīgēkas), bet no pilsētas apbūves struktūras viedokļa potenciāli apbūvējamas teritorijas. Norādāms, ja teritorijā ir laukums bez ēkām, un tā atrodas arī atsevišķā zemes vienībā (t. i., neietilpst, piemēram, Ražošanas objektu apbūves teritorijā (R)), arī šādas zemes vienības tiek iekļautas N1 zonā. Kā piemēru skatīt

Pašreizējās funkcionālās izmantošanas zonas klasifikācija (2024)	Fotofiksācija	Zonas skaidrojums
Auto stāvlaukumi (N2)	 Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000202007	attēlā redzamo teritoriju Buru ielā 3B. Zonā Palīgēkas (N3) iekļaujas arī šķūņi, brīvēstāvošas garāžas, pagaidu būves un tml.
Palīgēkas (N3)	 Matīsa iela 28B	
Teritorija, kurai nevar noteikt izmantošanu (NN)	 Dzirnavu iela 113  Elizabetes iela 2	Teritorija, kurai nevar noteikt izmantošanu (NN) ir zemes vienības, kur ēkas atrodas būvniecības, remonta vai pārbūves stadijā vai netiek nekādi izmantotas, līdz ar to pamata izmantošanas veids nav konstatējams. Teritorijā tiek piemērots 51 % princips galvenās izmantošanas noteikšanai. Piemēram, ja četru stāvu ēkas pirmais stāvs tiek aktīvi izmantots, bet augšējie stāvi netiek izmantoti, ēka ir klasificēta kā teritorija, kurai nevar noteikt izmantošanu. Zonā iekļautas nepabeigtas jaunbūves, pārbūves, neizmantotie

Pašreizējās funkcionālas izmantošanas zonas klasifikācija (2024)	Fotofiksācija	Zonas skaidrojums
	 Dzirnavu iela 107	objekti un degradētas teritorijas – grausti un pamesti būvniecības objekti. Tāpat zonā ir iekļautas teritorijas, kurās ir ļoti dažādas izmantošanas, no kurām ne viena nav dominējoša, piemēram, Sporta ielas 2 kvartāls. Nosakot NN zonu, datu atribūtu tabulā ir norādīts, kāpēc šī teritorija ir noteikta kā NN zona. Lai noteiktu graustu teritorijas, ir ņemti vērā GEO Rīga atvērtie dati - Rīgas valstspilsētas pašvaldības noteiktās “Vidi degradējošās būves un teritorijas”³. Šī informācija ir izvērtēta, jo šajā sarakstā (“Vidi degradējošās būves un teritorijas”) iekļautas arī tādas ēkas, kurās tikai fasāde ir kritiskā stāvoklī, bet ēkas funkcija joprojām tiek nodrošināta, un pašreizējā funkcionālā izmantošana ir nosakāma.
Ūdeņu teritorija (Ū)	 Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000050037	Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, kura ietver dabiskos vai mākslīgos virszemes ūdensobjektus (ūdensteču un ūdenstilpju) akvatorija gada vidējā ūdens līmeņa stāvoklī. RVC un AZ tās ir Daugavas, Mazās Daugavas, Andrejostas, Eksportostas un Pilsētas kanāla, Zunda, Āzenes,

³ Skatīt šeit - [Vidi degradējošās būves – GEO RĪGA](#)

RĪGAS VĒSTURISKĀ CENTRA UN TĀ AIZSARDZĪBAS ZONAS
TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS FUNKCIONĀLĀS IZMANTOŠANAS NOTEIKŠANAS
SPECIFIKĀCIJA

Pašreizējās funkcionālās izmantošanas zonas klasifikācija (2024)	Fotofiksācija	Zonas skaidrojums
		Kīleveina grāvja, Bieķengrāvja, Roņu dīķa un Āgenskalna līča akvatoriju teritorijas. Zonas robežas precizēšanai ir izmantoti ADTI dati, ko Pasūtītājs sniedzis Izpildītājam 2024. gada 15. augustā.

		dzīvojamo stāvu skaits							
		1	2	3	4	5	6	7	8
ākas kopējais stāvu skaits	3	33	67	100					
	4	25	50	75	100				
	5	20	40	60	80	100			
	6	17	33	50	67	83	100		
	7	14	29	43	57	71	86	100	
	8	13	25	38	50	63	75	88	100
	9	11	22	33	44	56	67	78	89
	10	10	20	30	40	50	60	70	80
	11	9	18	27	36	45	55	64	73
	12	8	17	25	33	42	50	58	67
	13	8	15	23	31	38	46	54	62
	14	7	14	21	29	36	43	50	57
	15	7	13	20	27	33	40	47	53
	16	6	13	19	25	31	38	44	50
	17	6	12	18	24	29	35	41	47
	18	6	11	17	22	28	33	39	44
	19	5	11	16	21	26	32	37	42
	20	5	10	15	20	25	30	35	40
	21	5	10	14	19	24	29	33	38
	22	5	9	14	18	23	27	32	36
	23	4	9	13	17	22	26	30	35
	24	4	8	13	17	21	25	29	33
	25	4	8	12	16	20	24	28	32
	26	4	8	12	15	19	23	27	31
	27	4	7	11	15	19	22	26	30

Indekss	
JC	1% - 20%
JC1	21% - 39%
JC2	40% - 59%
JC3	60% - 79%
JC4	80% - 100%

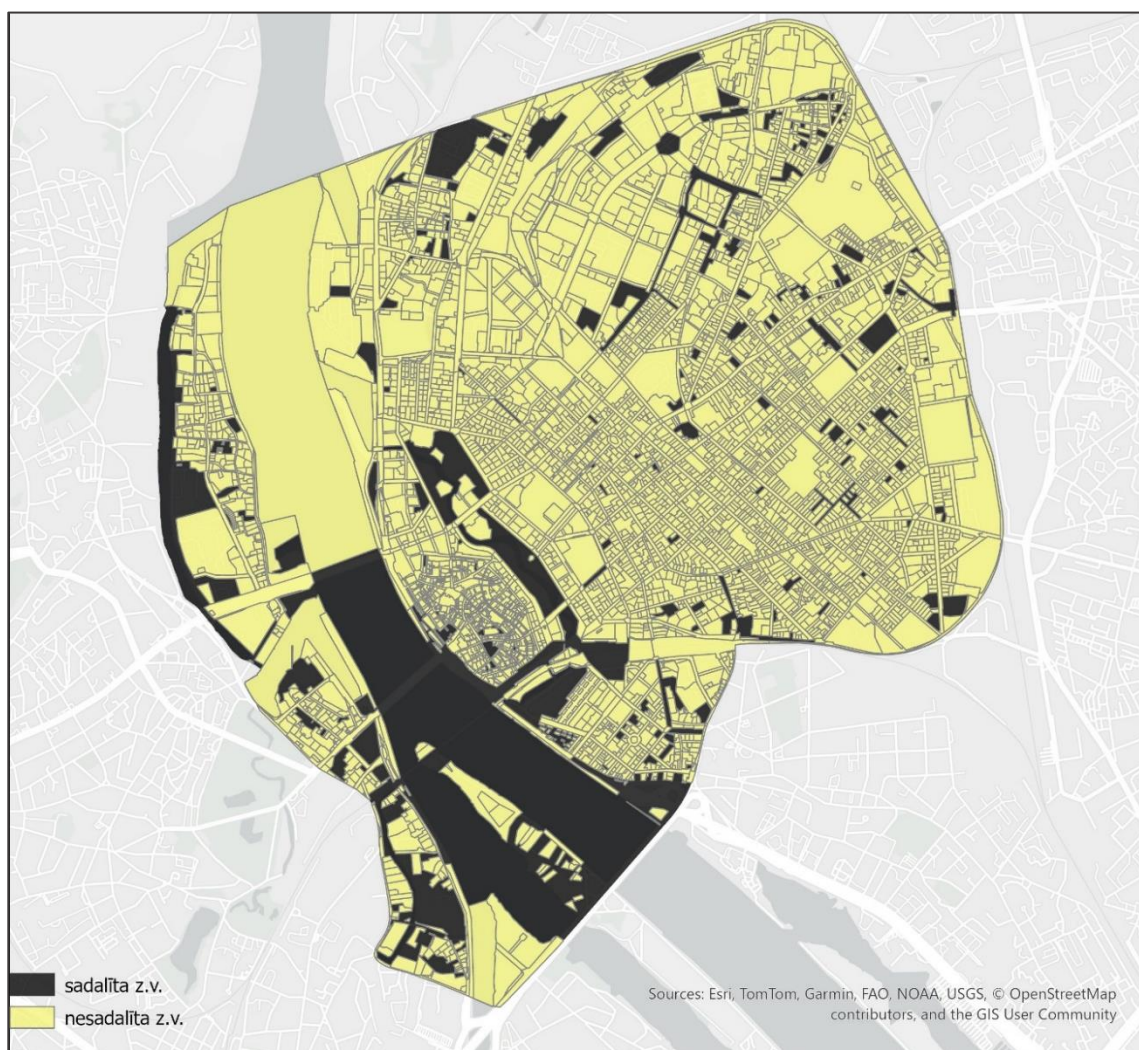
8. attēls. Tabula JC indeksa noteikšanai, ja visā stāva platībā ir konstatējama vienāda izmantošana. Avots: SIA „Baltkonsults”, 2024.

6. FUNKCIONĀLĀS ZONAS NOTEIKŠANAS SPECIFISKĀS SITUĀCIJAS

Pamatā katrai zemes vienībai (kadastra robežās) ir piešķirta viena funkcionālās izmantošanas zona. Tomēr atsevišķos gadījumos zemes vienība ir dalīta daļās, un zemes vienībai ir noteiktas divas zonas. Gadījumi, kad zemes vienības robeža tiek “šķelta”, norādot zemes vienībā vairākas (parasti divas) atšķirīgas funkcionālās zonas, ir:

- Ja zemes vienībā ir ūdensobjekti, tie tiek izdalīti atsevišķi, pat tad, ja tie ietilpst vienā vai vairākās zemes vienībās. Piemēram, Rīgas kanāls un apstādījumi gar tā malu.
- Ja zemes vienībā ir krasi atšķirīga pašreizējā izmantošana, un telpiski to ir ļoti vienkārši nodalīt, piemēram, uz baznīcas zemes esoša daudzdzīvokļu māju apbūve.
- Ja GEO Rīga atvērtie dati – Funkcijām nepieciešamās zemes vienības – norāda, ka kādā daļā tikai puse no zemes vienības tiek izmantota kādai no pašvaldības funkcijām. Piemēram, Izglītības un zinātnes iestāžu apbūvei (S). Tādā gadījumā zemes vienība tiek sadalīta, precīzi norādot teritoriju, kas tiek izmantota izglītības funkcijai, un to, kas tiek izmantota citām funkcijām.

RVC un tā AZ izpētes teritorijā, saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2024. gada 1.augusta datiem, ir 6304 zemes vienības. Zemes vienības, kuras nosakot funkcionālo zonu, ir “šķeltas” (t. i., zemes vienībai ir noteiktas divas atšķirīgas funkcionālās zonas), ir 324 zemes vienības (skatīt 9. attēlu).



9. attēls. Zemes vienības kuras, nosakot pašreizējās funkcionālās izmantošanas zonu, ir sadalītas (“šķeltas”), un zemes vienības, kurām funkcionālā zona ir noteikta viena pa visu kadastru Avots: SIA “Baltkonsults”, 2024.